

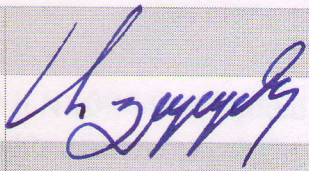
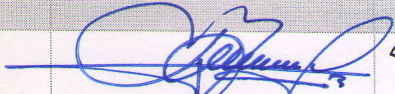
ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Վայոց ձորի մարզի ք.Ջերմուկ, Գնդևազ, Կարմրաշեն, Կեչուտ, Հերիեր բնակավայրերը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Վայոց ձոր-1 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծի վերաբերյալ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 13-րդ կետի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Վայոց ձորի մարզի ք.Ջերմուկ, Գնդևազ, Կարմրաշեն, Կեչուտ, Հերիեր բնակավայրերը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Վայոց ձոր-1 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծին և նախագծով առաջարկվող հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխություններին (աղյուսակները կցվում են):
2. Հիմք ընդունելով սույն եզրակացությունը Ջերմուկ համայնքի (ք.Ջերմուկ, Գնդևազ, Կարմրաշեն, Կեչուտ, Հերիեր բնակավայրերը) ղեկավարին առաջարկվում է նախագիծը սահմանված կարգով ներկայացնել ավագանու հաստատմանը, որից հետո հաստատել ՀՀ Վայոց ձորի մարզպետի համապատասխան որոշմամբ:
3. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:
4. Ջերմուկ համայնքի (ք.Ջերմուկ, Գնդևազ, Կարմրաշեն, Կեչուտ, Հերիեր բնակավայրերը) ղեկավարին և մարզպետին՝ ապահովել ՀՀ կառավարության 2011

թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22-րդ և 23-րդ կետի պահանջների կատարումը:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		Ա. Ղուկարյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Տ. Ղալթյան

Երևան, «26» «հունվարի» 2022թ.

2.1.1. ՔՋերմուկ-Կեչուտ

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝		Բնակավայրերի	
ԲԲ-1*	Այլ հողեր	1.14	Հասարակական կառուցապատման	1.14
ԲԲ-2*	Այլ հողեր	0.62	Հասարակական կառուցապատման	0.62
ԲԲ-3	Այլ հողեր	0.94	Ընդհանուր օգտագործման /կանաչ տարածքներ/	0.94
ԲԲ-4	Այլ հողեր	0.63	Ընդհանուր օգտագործման /կանաչ տարածքներ/	0.63
ԲԲ-5*	Ընդհանուր օգտագործման	0.04	Բնակելի կառուցապատման	0.04
ԲԲ-6*	Այլ հողեր	0.55	Բնակելի կառուցապատման	0.55
ԲԲ-7*	Այլ հողեր	0.03	Ընդհանուր օգտագործման	0.03
ԲԲ-8*	Այլ հողեր	0.24	Բնակելի կառուցապատման	0.24
ԲԲ-9*	Ընդհանուր օգտագործման	0.02	Բնակելի կառուցապատման	0.02
ԲԲ-10	Այլ հողեր	1.3	Բնակելի կառուցապատման	1.3
ԲԲ-11	Այլ հողեր	1.49	Բնակելի կառուցապատման	1.49
ԲԲ-12	Այլ հողեր	1.58	Բնակելի կառուցապատման	1.58
ԲԲ-13	Այլ հողեր	0.75	Բնակելի կառուցապատման	0.75
ԲԲ-14*	Այլ հողեր	0.34	Բնակելի կառուցապատման	0.34
ԲԲ-15*	Այլ հողեր	1.59	Բնակելի կառուցապատման	1.59
ԲԲ-16*	Այլ հողեր	1.28	Հասարակական կառուցապատման	1.28
ԲԲ-17*	Բնակելի կառուցապատման	0.63	Հասարակական կառուցապատման	0.63
ԲԲ-18*	Ընդհանուր օգտագործման	0.33	Հասարակական կառուցապատման	0.33
ԲԲ-19*	Բնակելի կառուցապատման	2.61	Հասարակական կառուցապատման	2.61
ԲԲ-20*	Հասարակական կառուցապատման	0.15	Խտոր կառուցապատման	0.15
ԲԲ-21*	Հասարակական կառուցապատման	0.08	Խտոր կառուցապատման	0.08
ԲԲ-22*	Այլ հողեր	0.63	Խտոր կառուցապատման	0.63
ԲԲ-23*	Այլ հողեր	0.39	Հասարակական կառուցապատման	0.39
ԲԲ-24*	Այլ հողեր	1.99	Հասարակական կառուցապատման	1.99
ԲԲ-25*	Այլ հողեր	0.11	Խտոր կառուցապատման	0.11
ԲԲ-26*	Այլ հողեր	0.1	Խտոր կառուցապատման	0.1

ԲԲ-27*	Բնակելի կառուցապատման	0.24	Խտրք կառուցապատման	0.24
Ընդհանուր		19.8		
			Հատուկ պահպանվող տարածքների	
ԲՀ-1	Ընդհանուր օգտագործման	0.01	Պատմական և մշակութային	0.01
ԲՀ-2	Հասարակական կառուցապատման	0.05	Պատմական և մշակութային	0.05
ԲՀ-3	Հասարակական կառուցապատման	0.14	Պատմական և մշակութային	0.14
ԲՀ-4	Բնակելի կառուցապատման	0.03	Պատմական և մշակութային	0.03
ԲՀ-5	Այլ հողեր	0.24	Հանգստի համար նախատեսված հողեր	0.24
ԲՀ-6	Ընդհանուր օգտագործման /կանաչ տարածքներ/	0.38	Հանգստի համար նախատեսված հողեր	0.38
ԲՀ-7	Այլ հողեր	0.64	Պատմական և մշակութային	0.64
Ընդհանուր		1.49		
			Անտառային հողեր	
ԲԱն-1	Այլ հողեր	2.26	Անտառային հողեր	2.26
Ընդհանուր		2.26		
			Հատուկ պահպանվող տարածքների	
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ՀԷ-1	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	1.65	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	1.65
Ընդհանուր		1.65		
			Բնակավայրերի	
ՀԲ-1	Հանգստի համար նախատեսված հողեր	0.57	Ընդհանուր օգտագործման /կանաչ տարածքներ/	0.57
Ընդհանուր		0.57		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Հատուկ պահպանվող տարածքների	
ԳՀ-1	Այլ հողատեսքեր	0.07	Պատմական և մշակութային	0.07
ԳՀ-2	Այլ հողատեսքեր	1.45	Պատմական և մշակութային	1.45
ԳՀ-3	Այլ հողատեսքեր	7.05	Պատմական և մշակութային	7.05
ԳՀ-4	Խոտհարք	1.57	Պատմական և մշակութային	1.57
ԳՀ-5	Այլ հողատեսքեր	3.61	Պատմական և մշակութային	3.61
ԳՀ-6	Այլ հողատեսքեր	0.43	Պատմական և մշակութային	0.43
ԳՀ-7	Այլ հողատեսքեր	6.03	Պատմական և մշակութային	6.03
ԳՀ-8	Այլ հողատեսքեր	1	Պատմական և մշակութային	1
ԳՀ-9*	Այլ հողատեսքեր	0.82	Հանգստի համար նախատեսված	0.82
Ընդհանուր		22.03		
			Բնակավայրերի	

ԳԲ-1*	Այլ հողատեսքեր	0.44	Խտրք կառուցապատման	0.44
ԳԲ-2*	Այլ հողատեսքեր	2.28	Հասարակական կառուցապատման	2.28
ԳԲ-3*	Այլ հողատեսքեր	5.27	Հասարակական կառուցապատման	5.27
ԳԲ-4*	Խոտհարք	0.4	Հասարակական կառուցապատման	0.4
ԳԲ-5*	Վարելահող	1.05	Հասարակական կառուցապատման	1.05
ԳԲ-6*	Այլ հողատեսքեր	0.33	Հասարակական կառուցապատման	0.33
ԳԲ-7*	Վարելահող	1.74	Հասարակական կառուցապատման	1.74
ԳԲ-8*	Վարելահող	0.54	Հասարակական կառուցապատման	0.54
ԳԲ-9*	Վարելահող	0.59	Հասարակական կառուցապատման	0.59
ԳԲ-10*	Արոտ	32.87	Հասարակական կառուցապատման	32.87
ԳԲ-11*	Վարելահող	0.43	Հասարակական կառուցապատման	0.43
ԳԲ-12*	Վարելահող	1.13	Հասարակական կառուցապատման	1.13
ԳԲ-13*	Վարելահող	1.12	Հասարակական կառուցապատման	1.12
ԳԲ-14*	Վարելահող	3.84	Հասարակական կառուցապատման	3.84
ԳԲ-15*	Վարելահող	0.53	Հասարակական կառուցապատման	0.53
ԳԲ-16*	Վարելահող	1.09	Հասարակական կառուցապատման	1.09
ԳԲ-17*	Վարելահող	0.8	Հասարակական կառուցապատման	0.8
ԳԲ-18*	Վարելահող	0.88	Հասարակական կառուցապատման	0.88
ԳԲ-19*	Այլ հողատեսքեր	15.7	Հասարակական կառուցապատման	15.7
Ընդհանուր		71.03		
	Հատուկ պահպանվող տարածքների հողերից՝			
			Հատուկ պահպանվող տարածքների	
ՀՀ-1	Հանգստի համար նախատեսված հողեր	0.2	Պատմական և մշակութային	0.2
ՀՀ-2	Հանգստի համար նախատեսված հողեր	0.03	Պատմական և մշակութային	0.03
Ընդհանուր		0.23		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			

			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ԳԷ-1	Արոտ	10.76	Էներգետիկայի	10.76
ԳԷ-2	Այլ հողատեսքեր	2.48	Էներգետիկայի	2.48
Ընդհանուր		13.24		
	Անտառային հողեր			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ԱնԷ-1	Անտառային հողեր	2.07	կոմունալ ենթակառուցվածքների	2.07
Ընդհանուր		2.07		
	Ջրային հողեր			
			Հատուկ պահպանվող տարածքների	
ՋՀ-1	Լճեր	0.04	Հանգստի համար նախատեսված	0.04
Ընդհանուր		0.04		
			Բնակավայրերի	
ՋԲ-1	Գետեր	0.86	Ընդհանուր օգտագործման	0.86
Ընդհանուր		0.86		
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերից՝			
			Անտառային հողեր	
ԱԱն-1	Արդյունաբերական օբյեկտների	2.14	Անտառային հողեր	2.14
Ընդհանուր		2.14		
			Հատուկ պահպանվող տարածքների	
ԱՀ-1	Արդյունաբերական օբյեկտների	0.7	Հանգստի համար նախատեսված	0.7
Ընդհանուր		0.7		
Միջնաժամկեր միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1*	Այլ հողեր	0.17	Հասարակական կառուցապատման	0.17
ԲԲ-2*	Այլ հողեր	0.35	Հասարակական կառուցապատման	0.35
ԲԲ-3*	Այլ հողեր	0.36	Հասարակական կառուցապատման	0.36
ԲԲ-4*	Այլ հողեր	0.21	Հասարակական կառուցապատման	0.21
ԲԲ-5*	Այլ հողեր	0.28	Հասարակական կառուցապատման	0.28
ԲԲ-6*	Այլ հողեր	0.81	Բնակելի կառուցապատման	0.81

ԲԲ-7*	Այլ հոդեր	0.47	Բնակելի կառուցապատման	0.47
ԲԲ-8*	Այլ հոդեր	0.98	Բնակելի կառուցապատման	0.98
ԲԲ-9*	Այլ հոդեր	0.72	Բնակելի կառուցապատման	0.72
ԲԲ-10*	Այլ հոդեր	2.1	Բնակելի կառուցապատման	2.1
ԲԲ-11	Այլ հոդեր	3.51	Ընդհանուր օգտագործման	3.51
ԲԲ-12	Այլ հոդեր	0.73	Բնակելի կառուցապատման	0.73
ԲԲ-13	Այլ հոդեր	0.74	Ընդհանուր օգտագործման	0.74
ԲԲ-14	Այլ հոդեր	1.51	Բնակելի կառուցապատման	1.51
ԲԲ-15*	Այլ հոդեր	1.41	Բնակելի կառուցապատման	1.41
ԲԲ-16*	Այլ հոդեր	0.67	Բնակելի կառուցապատման	0.67
ԲԲ-17	Այլ հոդեր	0.13	Հասարակական կառուցապատման	0.13
ԲԲ-18*	Այլ հոդեր	0.47	Ընդհանուր օգտագործման	0.47
ԲԲ-19	Այլ հոդեր	0.88	Ընդհանուր օգտագործման	0.88
Ընդհանուր		16.5		
			Արդյունաբերության, ընդերթօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների	
ԲԱ-1	Այլ հոդեր	0.97	Արդյունաբերական օբյեկտների	0.97
Ընդհանուր		0.97		
Գյուղատնտեսական նշանակության հոդերից՝				
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-1	Այլ հոդատեսքեր	0.14	Ընդհանուր օգտագործման	0.14
ԳԲ-2	Այլ հոդատեսքեր	0.294	Բնակելի կառուցապատման	0.294
Ընդհանուր		0.434		
Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հոդերից՝				
			Արդյունաբերության, ընդերթօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների	
ԷԱ-1	Տրանսպորտի հոդեր	2.3	Արդյունաբերական օբյեկտների	2.3
Ընդհանուր		2.3		
Չեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
Բնակավայրերի հոդերից՝				
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1*	Այլ հոդեր	0.76	Հասարակական կառուցապատման	0.76
ԲԲ-2*	Այլ հոդեր	0.39	Հասարակական կառուցապատման	0.39
ԲԲ-3*	Այլ հոդեր	0.32	Հասարակական կառուցապատման	0.32
ԲԲ-4*	Այլ հոդեր	0.28	Հասարակական կառուցապատման	0.28
ԲԲ-5*	Այլ հոդեր	4.88	Բնակելի կառուցապատման	4.88

ԲԲ-6*	Այլ հողեր	1.83	Բնակելի կառուցապատման	1.83
ԲԲ-7	Այլ հողեր	2.99	Բնակելի կառուցապատման	2.99
ԲԲ-8	Այլ հողեր	0.21	Ընդհանուր օգտագործման /կանաչ տարածքներ/	0.21
ԲԲ-9*	Այլ հողեր	0.73	Բնակելի կառուցապատման /բազմաբն./	0.73
ԲԲ-10*	Այլ հողեր	1.15	Բնակելի կառուցապատման /բազմաբն./	1.15
ԲԲ-11*	Այլ հողեր	1.43	Բնակելի կառուցապատման /բազմաբն./	1.43
ԲԲ-12*	Այլ հողեր	0.7	Բնակելի կառուցապատման /բազմաբն./	0.7
ԲԲ-13*	Այլ հողեր	11.5	Խառը կառուցապատման	11.5
Ընդհանուր		27.17		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ԳԷ-1	Այլ հողատեսքեր	1.56	Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)	1.56
Ընդհանուր		1.56		
	Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերից			
			Բնակավայրերի	
ԷԲ-1*	Տրանսպորտի	51.6	Խառը կառուցապատման	51.6
Ընդհանուր		51.6		
*Հողատեսքի նշանակության փոփոխություններ ըստ 2006 թ.-ի «ՀՀ Վայոց Ձորի մարզի Ձերմուկի քաղաքային համայնքի (բնակավայրի) գլխավոր հատակագծի» և «Ձերմուկ քաղաքում քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման տարածք տարածք առանձնացնելու և ՀՀ կառավարության 2009 թվականի հունիսի 26-ի N 728-Ն որոշման»				

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ				
Ցուցանիշը	Չափման միավորը	Փաստացի	Առաջնատեք	Հեռանկարային
1	2	3	4	5
Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	13737.15	13737.15	13737.15
Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	325.55	394.26	445.324
բնակելի կառուցապատման	հա	111.21	115.6	139.004
հասարակական կառուցապատման	հա	83.59	162.75	166
խառը կառուցապատման	հա	0.62	2.37	65.47

ընդհանուր օգտագործման,	հա	29.88	30.37	36.11
<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա	14.68	16.44	16.65
այլ տարածքներ	հա		0	0
այլ հողեր	հա	85.57	66.73	22.09
Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	հա	48.96	46.12	49.39
արդյունաբերական օբյեկտների	հա	22.66	19.82	23.09
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	10.37	10.37	10.37
պահեստարանների	հա	2.53	2.53	2.53
ընդերքի օգտագործման	հա	13.4	13.4	13.4
Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝	հա	69.08	86.04	33.7
էներգետիկայի	հա	11.13	24.37	24.37
կապի	հա	0.38	0.38	0.38
տրանսպորտի	հա	54.12	54.12	0.22
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	3.45	7.17	8.73
Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝	հա	4582.64	4604.68	4604.68
բնապահպանական	հա	4514.54	4514.54	4514.54
հանգստի համար նախատեսված	հա	34.85	36.23	36.23
պատմական և մշակութային	հա	33.25	53.91	53.91
Հատուկ նշանակության հողեր	հա		0	0
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	4639.2	4532.9	4530.906
վարելահող	հա	673.16	659.42	659.42
բազմամյա տնկարկ	հա		0	0
խոտհարք	հա	637.01	635.04	635.04
արոտ	հա	2311.79	2268.16	2268.16
այլ հողատեսքեր	հա	1017.24	970.28	968.286
Անտառային հողեր	հա	3886.55	3888.88	3888.88
Ջրային հողեր	հա	185.17	184.27	184.27
գետեր	հա	52.59	51.73	51.73
ջրամբարներ	հա	120.74	120.74	120.74
լճեր	հա	3.35	3.31	3.31
ջրանցքներ	հա	8.49	8.49	8.49
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա		0	0

2.1.2. Գնդվազ

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային փոփոխության նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային չ/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				

	Հատուկ պահպանվող տարածքների			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
ՀԷ-1	<i>Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)</i>	0.55	<i>Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)</i>	0.55
Ընդհանուր		0.55		
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Հատուկ պահպանվող տարածքների	
ԲՀ-1	<i>Այլ հողեր</i>	0.03	<i>Պատմական և մշակութային</i>	0.03
Ընդհանուր		0.03		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Հատուկ պահպանվող տարածքների	
ԳՀ-1	<i>Արոտ</i>	3.05	<i>Պատմական և մշակութային</i>	3.05
ԳՀ-2	<i>Արոտ</i>	5.18	<i>Պատմական և մշակութային</i>	5.18
ԳՀ-3	<i>Արոտ</i>	2.36	<i>Պատմական և մշակութային</i>	2.36
ԳՀ-4	<i>Արոտ</i>	1.81	<i>Պատմական և մշակութային</i>	1.81
Ընդհանուր		12.4		
Միջնաժամկեր միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների	
ԳԱ-1	<i>Արոտ</i>	0.8	<i>Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների</i>	0.8
Ընդհանուր		0.8		
			Գյուղատնտեսական նշանակության	
ԳԳ-1	<i>Արոտ</i>	1.3	<i>Վարելահող</i>	1.3
Ընդհանուր		1.3		
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների	
ԳԱ-1	<i>Արոտ</i>	0.32	<i>Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների</i>	0.32
Ընդհանուր		0.32		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ					
	Ցուցանիշը	Չափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային

	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	6191.24	6191.24	6191.24
	<i>Բնակավայրերի հողեր, որից՝</i>	հա	99.78	99.75	99.75
	բնակելի կառուցապատման	հա	71.3	71.3	71.3
	հասարակական կառուցապատման	հա	2.11	2.11	2.11
	խառը կառուցապատման	հա		0	0
	ընդհանուր օգտագործման,	հա	11.83	11.83	11.83
	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		0	0
	այլ տարածքներ	հա		0	0
	այլ հողեր	հա	14.54	14.51	14.51
	<i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i>	հա	339.17	339.17	340.29
	արդյունաբերական օբյեկտների	հա		0	0
	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	13.67	13.67	14.79
	պահեստարանների	հա		0	0
	ընդերքի օգտագործման	հա	325.5	325.5	325.5
	<i>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝</i>	հա	13.58	14.13	14.13
	էներգետիկայի	հա	1.13	1.13	1.13
	կապի	հա	0.06	0.06	0.06
	տրանսպորտի	հա	12.08	12.08	12.08
	կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.31	0.86	0.86
	<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝</i>	հա	6.7	18.58	18.58
	բնապահպանական	հա		0	0
	հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
	պատմական և մշակութային	հա	6.7	18.58	18.58
	<i>Հատուկ նշանակության հողեր</i>	հա		0	0
	<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</i>	հա	5677.27	5664.87	5663.75
	վարելահող	հա	541.88	541.88	543.18
	բազմամյա տնկարկ	հա	82.25	82.25	82.25
	խոտհարք	հա	124.62	124.62	124.62
	արոտ	հա	4443.4	4431	4428.58

	այլ հողատեսքեր	հա	485.12	485.12	485.12
	Անտառային հողեր	հա	29.2	29.2	29.2
	Ջրային հողեր	հա	25.54	25.54	25.54
	գետեր	հա	15.63	15.63	15.63
	ջրամբարներ	հա	5.43	5.43	5.43
	լճեր	հա		0	0
	ջրանցքներ	հա	4.46	4.46	4.46
	հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	0.02	0.02	0.02

2.1.3. Հերիեր

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Հատուկ պահպանվող տարածքների հողերից՝			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
<i>ՀԷ-1</i>	<i>Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)</i>	1	<i>Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)</i>	1
<i>ՀԷ-2</i>	<i>Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)</i>	0.17	<i>Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)</i>	0.17
Ընդհանուր			1.17	
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Հատուկ պահպանվող տարածքների	
<i>ԳՀ-1</i>	<i>Այլ հողատեսքեր</i>	0.51	<i>Պատմական և մշակութային</i>	0.51
<i>ԳՀ-2</i>	<i>Այլ հողատեսքեր</i>	1.3	<i>Պատմական և մշակութային</i>	1.3
<i>ԳՀ-3</i>	<i>Այլ հողատեսքեր</i>	0.66	<i>Պատմական և մշակութային</i>	0.66
<i>ԳՀ-4</i>	<i>Այլ հողատեսքեր</i>	8.32	<i>Պատմական և մշակութային</i>	8.32
<i>ԳՀ-5</i>	<i>Արոտ</i>	3	<i>Պատմական և մշակութային</i>	3
Ընդհանուր			13.79	
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
<i>ԲԲ-1</i>	<i>Այլ հողեր</i>	0.24	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0.24
<i>ԲԲ-2</i>	<i>Այլ հողեր</i>	0.33	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0.33
Ընդհանուր			0.57	
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
<i>ԲԲ-1</i>	<i>Այլ հողեր</i>	1.3	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	1.3

ԲԲ-2	Այլ հողեր	0.53	Բնակելի կառուցապատման	0.53
Ընդհանուր		1.83		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ				
Ցուցանիշը	Զախման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
1	2	3	4	5
Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	15548.6	15548.6	15548.6
Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	167.28	167.28	167.28
բնակելի կառուցապատման	հա	123.2	123.2	125.6
հասարակական կառուցապատման	հա	1.29	1.29	1.29
խառը կառուցապատման	հա		0	0
ընդհանուր օգտագործման,	հա	12.52	12.52	12.52
<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		0	0
այլ տարածքներ	հա		0	0
այլ հողեր	հա	30.27	30.27	27.87
Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	հա	22.07	22.07	22.07
արդյունաբերական օբյեկտների	հա		0	0
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	5.37	5.37	5.37
պահեստարանների	հա		0	0
ընդերքի օգտագործման	հա	16.7	16.7	16.7
Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝	հա	5.6	6.77	6.77
էներգետիկայի	հա	0.53	0.53	0.53
կապի	հա	0.01	0.01	0.01
տրանսպորտի	հա	4.86	4.86	4.86
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.2	1.37	1.37
Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝	հա	6507.71	6520.33	6520.33
բնապահպանական	հա	6449.82	6449.82	6449.82
հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
պատմական և մշակութային	հա	57.89	70.51	70.51

	<i>Հատուկ նշանակության հողեր</i>	հա		0	0
	<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</i>	հա	7304.82	7291.03	7291.03
	վարելահող	հա	606.93	606.93	606.93
	բազմամյա տնկարկ	հա	33.03	33.03	33.03
	խոտհարք	հա	232	232	232
	արոտ	հա	3659.45	3656.45	3656.45
	այլ հողատեսքեր	հա	2773.41	2762.62	2762.62
	<i>Անտառային հողեր</i>	հա	1529.23	1529.23	1529.23
	<i>Ջրային հողեր</i>	հա	11.89	11.89	11.89
	գետեր	հա	8.67	8.67	8.67
	ջրամբարներ	հա		0	0
	լճեր	հա		0	0
	ջրանցքներ	հա	1.51	1.51	1.51
	հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	1.71	1.71	1.71

2.1.4. Կարմարշեն

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Հատուկ պահպանվող տարածքներից			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
<i>ՀԷ-1</i>	<i>Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)</i>	0.28	<i>Կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոցներ)</i>	0.28
Ընդհանուր		0.28		
Միջնաժամկեր միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
<i>ԲԲ-1</i>	<i>Այլ հողեր</i>	1.19	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	1.19
<i>ԲԲ-2</i>	<i>Այլ հողեր</i>	0.34	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0.34
<i>ԲԲ-3</i>	<i>Այլ հողեր</i>	0.44	<i>Բնակելի կառուցապատման</i>	0.44
Ընդհանուր		1.97		
Չեռնակնարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Հատուկ պահպանվող տարածքների	
<i>ԳՀ-1</i>	<i>Արոտ</i>	0.62	<i>Պատմական և մշակութային</i>	0.62
Ընդհանուր		0.62		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ				
Ցուցանիշը	Չափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
1	2	3	4	5
Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	14233.54	14233.54	14233.54
<i>Բնակավայրերի հողեր, որից՝</i>	հա	67.92	67.92	67.92
բնակելի կառուցապատման	հա	40.27	40.27	42.24
հասարակական կառուցապատման	հա	0.66	0.66	0.66
խառը կառուցապատման	հա		0	0
ընդհանուր օգտագործման,	հա	2.27	2.27	2.27
<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		0	0
այլ տարածքներ	հա		0	0
այլ հողեր	հա	24.72	24.72	22.75
<i>Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝</i>	հա	1.96	1.96	1.96
արդյունաբերական օբյեկտների	հա		0	0
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	1.96	1.96	1.96
պահեստարանների	հա		0	0
ընդերքի օգտագործման	հա		0	0
<i>Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝</i>	հա	13.05	13.33	13.33
էներգետիկայի	հա	10.63	10.63	10.63
կապի	հա	0.01	0.01	0.01
տրանսպորտի	հա	2.41	2.41	2.41
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա		0.28	0.28
<i>Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝</i>	հա	6197.42	6197.14	6197.76
բնապահպանական	հա	6129.62	6129.62	6129.62
հանգստի համար նախատեսված	հա		0	0
պատմական և մշակութային	հա	67.8	67.52	68.14
<i>Հատուկ նշանակության հողեր</i>	հա		0	0
<i>Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,</i>	հա	7932.36	7932.36	7931.74
վարելահող	հա	646.87	646.87	646.87

բազմամյա տնկարկ	հա		0	0
խոտհարք	հա	127.55	127.55	127.55
արոտ	հա	5360.44	5360.44	5359.82
այլ հողատեսքեր	հա	1797.5	1797.5	1797.5
Անտառային հողեր	հա		0	0
Ջրային հողեր	հա	20.83	20.83	20.83
գետեր	հա	7.65	7.65	7.65
ջրամբարներ	հա		0	0
լճեր	հա		0	0
ջրանցքներ	հա	12.89	12.89	12.89
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	0.29	0.29	0.29