

ՆԱԽԱԳԻԾ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ՄԱՐԶԻ
_____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« » _____ 20__ թվականի N

_____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԵՆՔ-
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ (ՄՐՑՈՒՅԹԱՅԻՆ) ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, (նշվում է նաև համայնքի սեփականության գույքի ցանկը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության որոշումը), հիմք ընդունելով _____ համայնքի ավագանու 20__ թվականի _____ -ի N __ որոշմամբ հաստատված 20__ թվականի գույքի կառավարման ծրագիրը, _____ համայնքի ավագանին **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է՛**

1. 20__ թվականի (նշվում է ժամանակահատվածը՝ եռամսյակը) ընթացքում աճուրդային (մրցույթային) կարգով օտարել համայնքի սեփականություն հանդիսացող շենք-շինությունները՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ (___)

Դեմ (___)

Ձեռնպահ (___)

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ _____

(Կ. Տ.)

20--թ. ----- « »
----- համայնք

Հավելված
 _____ համայնքի ավագանու
 20_ թվականի _____ -ի N ____ որոշման

ՑԱՆԿ

**ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ (ՄՐՑՈՒՅԹԱՅԻՆ) ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐՎՈՂ _____
 ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ**

N	Շենք-շինության անվանումը	Շենք-շինության հասցեն	Շենք-շինության նկատմամբ համյանքի սեփականության իրավունքի վկայական համարը և տրման տարեթիվը, կադաստրային ծածկագիրը	Շենք-շինության մակերեսը (քմ)	Շենք-շինության նպատակային նշանակությունը	Շենք-շինության գործառնական նշանակությունը	Շենք-շինության օտարման մեկնարկային գինը
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ՄԱՐԶԻ
_____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« _____ » 20__ թվականի N _____

_____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ (նշվում է շենք-շինության
հասցեն և անվանումը) ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, (նշվում է համայնքի սեփականության գույքի ցանկը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության որոշումը, ինչպես նաև անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար սահմանելու մասին համայնքի ավագանու որոշումը), հիմք ընդունելով _____ համայնքի ավագանու 20__ թվականի _____ -ի N ____ որոշմամբ հաստատված 20__ թվականի գույքի կառավարման ծրագիրը, (նշվում է անկախ գնահատողի անվանումը)-ի կողմից տրամադրված 20__ թվականի _____ -ի թիվ «_____» գնահատման հաշվետվությունը, որով անշարժ գույքը գնահատվել է _____ (տառերով) դրամ, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ (նշվում են ուղղակի վաճառքի հիմնավորումները), հաշվի առնելով _____ -ի դիմումը (մուտք՝ 20-- թվականի _____ —ի N _____), _____ համայնքի ավագանին **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է՛**

1. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 20__ թվականի _____ի _____-ի N _____ վկայական) _____ համայնքի _____ (նշվում է _____ հասցեն) _____ քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով (նշվում է շենք-շինության անվանումը) ուղղակի վաճառքով՝ _____ (տառերով) դրամով օտարել _____ ին:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձը (անձինք կամ իրավաբանական անձը) պարտավոր է(են) վճարել.
 - 1) համայնքապետարանի _____ հաշվեհամարին _____ (տառերով) դրամ՝ (նշվում է շենք-շինության անվանումը) գինը.
 - 2) համայնքապետարանի _____ հաշվեհամարին _____ (տառերով) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձի (անձանց) կողմից:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ (__) _____ Դեմ (__) _____ Ձեռնպահ (__) _____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(Կ. Տ.)

20-թ. ----- « »
----- համայնք

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ՄԱՐԶԻ
_____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« _____ » 20__ թվականի N _____

_____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿՐԿՆԱԿԻ ԱՃՈՒՐԴՈՎ (ՄՐՑՈՒՅԹՈՎ) ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, (նշվում է նաև համայնքի սեփականության գույքի ցանկը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության որոշումը), _____ համայնքի ավագանու 20__ թվականի _____ -ի N __ որոշմամբ հաստատված 20__ թվականի գույքի կառավարման ծրագիրը, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ 20__ թվականի _____ -ին հայտարարված աճուրդով (մրցույթով) չեն օտարվել շենք-շինությունները, _____ համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. 20__ թվականի (նշվում է ժամանակահատվածը՝ եռամսյակը) ընթացքում կրկնակի աճուրդով (մրցույթով) օտարել համայնքի սեփականություն հանդիսացող շենք-շինությունները՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշման 1-ին կետի հավելվածում նշված շենք-շինությունների օտարման մեկնարկային գինը սահմանել նախորդ աճուրդում (մրցույթում) հայտարարված մեկնարկային գնի 10 տոկոսով նվազեցված չափով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ () _____ **Դեմ ()** _____ **Ձեռնպահ ()** _____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ _____

(Կ. Տ.)

20--թ. ----- « _____ »
----- համայնք

ՑԱՆԿ
ԿՐԿՆԱԿԻ ԱՃՈՒՐԴՈՎ (ՄՐՑՈՒՅԹՈՎ) ՕՏԱՐՎՈՂ _____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ

N	Շենք-շինության անվանումը	Շենք-շինության հասցեն	Շենք-շինության նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի վկայական համարը և տրման տարեթիվը, կադաստրային ծածկագիրը	Շենք-շինության մակերեսը (քմ)	Շենք-շինության նպատակային նշանակությունը	Շենք-շինության գործառնական նշանակությունը	Շենք-շինության օտարման մեկնարկային գինը
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ՄԱՐԶԻ
_____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« » _____ 20__ թվականի N

ՆԵՐԴՐՈՒՄԱՅԻՆ ԾՐԱԳԻՐ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ _____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ (նշվում է շենք-շինության հասցեն և անվանումը) ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, (նշվում է համայնքի սեփականության գույքի ցանկը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության որոշումը, ինչպես նաև անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար սահմանելու մասին համայնքի ավագանու որոշումը), հիմք ընդունելով _____ համայնքի ավագանու 20__ թվականի _____ -ի N __ որոշմամբ հաստատված 20__ թվականի գույքի կառավարման ծրագիրը, (նշվում է անկախ գնահատողի անվանումը)-ի կողմից տրամադրված 20__ թվականի _____ -ի թիվ «_____» գնահատման հաշվետվությունը, որով անշարժ գույքը գնահատվել է _____ (տառերով) դրամ, կարևորելով համայնքում ներդրումային ծրագրի իրականացումը (նշվում են համայնքի համար ծրագրի կարևորության հիմնավորումները), հաշվի առնելով _____ -ի դիմումը (մուտք՝ 20-- թվականի _____ -ի N _____), _____ համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 20__ թվականի _____ի _____-ի N _____ վկայական) _____ համայնքի (նշվում _____ է հասցեն) _____ քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով (նշվում է շենք-շինության անվանումը) ուղղակի վաճառքով՝ _____ (տառերով) դրամով օտարել (նշվում է գնորդի(ների) անունը, ազգանունը կամ իրավաբանական անձի անվանումը)-ին (այսուհետ՝ Գնորդ):

2. Գնորդը պարտավոր է՝

1) համայնքում իրականացնել (նշվում է ներդրումային ծրագրի անվանումը) ծրագիրը.

1) ծրագիրն իրականացնել _____ ժամկետում.

1) կատարել _____ (տառերով) դրամ արժողությամբ ներդրում:

3. Գնորդը պարտավոր է վճարել՝

1) համայնքապետարանի _____ հաշվեհամարին _____ (տառերով) դրամ՝ (նշվում է շենք-շինության անվանումը) գինը.

2) համայնքապետարանի _____ հաշվեհամարին _____ (տառերով) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար:

4. Սույն որոշման 2-րդ կետում նշված պայմանների չկատարման դեպքում համայնքը ձեռք է բերում սույն որոշման 1-ին կետում նշված շենք-շինության առաջնային հետգնման իրավունք:

5. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գնորդի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ ()

Դեմ ()

Ձեռնպահ ()

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(Կ. Տ.)

20--թ. ----- « »
----- համայնք

Ձև 5
ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ՄԱՐԶԻ
_____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« » _____ 20__ թվականի N

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ (նշվում է շենք-շինության հասցեն և անվանումը) ՆՎԻՐԱԲԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 605-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, (նշվում է համայնքի սեփականության գույքի ցանկը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության որոշումը, ինչպես նաև անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար սահմանելու մասին համայնքի ավագանու որոշումը), հիմք ընդունելով _____ համայնքի ավագանու 20__ թվականի _____-ի N __ որոշմամբ հաստատված 20__ թվականի գույքի կառավարման ծրագիրը, կարևորելով համայնքում (նշվում են համայնքի համար նվիրաբերություն ստացողի կողմից իրականացվող հանրօգուտ գործունեության կարևորության հիմնավորումները), հաշվի առնելով _____-ի դիմումը (մուտք՝ 20__ թվականի _____ —ի N _____), _____ համայնքի ավագանին

ո Ր Ո Ղ ու մ է՝

1. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 20__ թվականի _____ի __-ի N _____ վկայական) _____ համայնքի (նշվում է հասցեն) _____ քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով (նշվում է շենք-շինության անվանումը) նվիրաբերել (նշվում է նվիրաբերություն ստացողի անունը, ազգանունը կամ իրավաբանական անձի անվանումը)-ին (այսուհետ՝ նվիրաբերություն ստացող)՝ իր գործունեությանը համապատասխան նպատակներով (կամ նշվում է կոնկրետ նպատակ) օգտագործելու համար:
2. Նվիրաբերվող գույքը սույն որոշման 1-ին կետում սահմանված նշանակությանն անհամապատասխան օգտագործվելու դեպքում, համայնքը ձեռք է բերում նվիրաբերությունը վերացնելու պահանջ ներկայացնելու իրավունք:
3. Նվիրաբերություն ստացողը պարտավոր է վճարել համայնքապետարանի _____ հաշվեհամարին _____ (տառերով) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար:
4. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է նվիրաբերություն ստացողի կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ ()
Դեմ ()
Ձեռնպահ ()

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ _____

(Կ. Տ.)

20--թ. ----- « »
 ----- համայնք

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ՄԱՐԶԻ
_____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« _____ » 20__ թվականի N _____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ (նշվում է շենք-շինության հասցեն և անվանումը) ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 594-596-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, (նշվում է համայնքի սեփականության գույքի ցանկը հաստատելու մասին << կառավարության որոշումը, ինչպես նաև անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար սահմանելու մասին համայնքի ավագանու որոշումը), հիմք ընդունելով _____ համայնքի ավագանու 20__ թվականի _____ -ի N __ որոշմամբ հաստատված 20__ թվականի գույքի կառավարման ծրագիրը, կարևորելով համայնքում սոցիալական և բարեգործական խնդիրների լուծումը, (նշվում են անհատույց օտարման հիմնավորումները, համայնքապետարանի սոցիալական հարցերի հանջնաժողովի կամ համապատասխան ոլորտի պատասխանատու մասնագետի հատուկ եզրակացությունը), հաշվի առնելով _____ -ի դիմումը (մուտք՝ 20-- թվականի _____ —ի N _____), _____ համայնքի ավագանին

ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է՛

1. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 20__ թվականի _____ի __-ի N _____ վկայական) _____ համայնքի (նշվում _____ է հասցեն) _____ քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով (նշվում է շենք-շինության անվանումը) անհատույց օտարել (նշվում է անունը, ազգանունը կամ իրավաբանական անձի անվանումը)-ին (այսուհետ՝ նվիրատվություն ստացող):

2. Նվիրատվություն ստացողը պարտավոր է վճարել համայնքապետարանի _____ հաշվեհամարին _____ (տառերով) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար:

4. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է նվիրատվություն ստացողի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ (___)

Դեմ (___)

Ձեռնպահ (___)

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ _____

(Կ. Տ.)

20--թ. ----- « »

----- համայն

Ձև 7

ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ՄԱՐԶԻ
_____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ _____

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« » _____ 20__ թվականի N

_____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ԱՃՈՒՐԴՆԵՐԻ (ՄՐՑՈՒՅԹՆԵՐԻ) ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ (ՄՐՑՈՒՅԹՆԵՐԻ) ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 463-րդ հոդվածի 4-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի՝

1. _____ համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի աճուրդների (մրցույթների) կազմակերպման նպատակով ստեղծել աճուրդային (մրցույթային) հանձնաժողով հետևյալ կազմով՝

1) _____ - համայնքի ղեկավարի տեղակալ (խորհրդական, օգնական) - հանձնաժողովի անդամ՝ աճուրդավար,

2) _____ - ավագանու անդամ՝ հանձնաժողովի անդամ,

- 3) _____ - _____՝ հանձնաժողովի անդամ,
 4) _____ - _____՝ հանձնաժողովի անդամ,
 5) _____ - _____՝ հանձնաժողովի անդամ՝ արձանագրող:
 2. Հանձնաժողովի նախագահին՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի աճուրդները (մրցույթները) կազմակերպել և անցկացնել համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված աճուրդի (մրցույթի) կանոնակարգով սահմանված ընթացակարգերին համապատասխան:
 3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ _____

20__թ. _____ « _____ »
 _____ համայնք

Ձև 8
ՆԱԽԱԳԻԾ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ՄԱՐԶԻ
 _____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« _____ » _____ 20__ թվականի N _____

**_____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
 ՀԱՄԱՐ ԱՃՈՒՐԴ (ՄՐՑՈՒՅԹ) ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 5-րդ և 8-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, հիմք ընդունելով _____ համայնքի ավագանու 20__ թվականի _____-ի N __ որոշմամբ հաստատված 20__ թվականի գույքի կառավարման ծրագիրը՝

1. Հայտարարել աճուրդ (մրցույթ) _____ համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքն օտարելու համար:
2. Աճուրդը (մրցույթ) կկայանա 20__ թվականի _____-ին:
3. Հաստատել աճուրդի (մրցույթի) հայտարարության տեքստը՝ համաձայն հավելվածի:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

20__թ. _____ « _____ »
_____ համայնք

Հավելված
_____ համայնքի ղեկավարի
20_ թվականի _____ -ի N _____ որոշման

ԱՃՈՒՐԴԻ (ՄՐԾՈՒՅԹԻ) ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

_____ համայնքի աճուրդների (մրցույթների) կազմակերպիչը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ գույքի բաց աճուրդ (մրցույթ)՝

Լոտի համարը	Գույքի անվանումը	Գույքի հասցեն	Գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի վկայականի համարը և տրման տարեթիվը	Գույքի նույնականացման տվյալները (մակերես, կադաստրային ծածկագիր, մակնիշ, համարանիշ)	Գույքի նպատակային նշանակությունը	Գույքի գործառնական նշանակությունը	Գույքի օտարման մեկնարկային գինը (<< դրամ)
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							

1. Աճուրդը (մրցույթը) կայանալու է 20__ թվականի _____ -ին ժամը __:___-ին _____ համայնքապետարանի (նշվում է հասցեն):
2. Աճուրդին (մրցույթին) մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր, իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթեր:
3. Մասնակցության վճարը սահմանված է _____ դրամ:
4. Նախավճարի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի _____ տոկոսի չափով, որը վճարվում է աճուրդի (մրցույթի) անցկացման օրը՝ աճուրդի (մրցույթի) բացումից առնվազն 30 րոպե առաջ:
5. Աճուրդի (մրցույթի) քայլի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի _____տոկոսի չափով:

6. Մրցույթի պայմաններն են՝ _____:

6. Լոտի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան (առկայության դեպքում նշվում է այդ մասին):

7. Աճուրդի (մրցույթի) կանոնակարգին, ինչպես նաև լոտերին վերաբերվող այլ տվյալներին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել _____ համայնքապետարան (նշվում է հասցեն, հեռ. _____):

8. Հայտերն ընդունվում և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի (մրցույթի) անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 20— թվականի _____ ը, ժամը _____:—:

Ձև 9

ՆԱԽԱԳԻԾ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ՄԱՐԶԻ
_____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« _____ » 20__ թվականի N _____

_____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ (նշվում է շենք-շինության հասցեն և անվանումը) ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, _____ համայնքի ավագանու 20_ թվականի _____ -ի (նշվում է անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար սահմանելու մասին համայնքի ավագանու որոշումը) N __ որոշումը, հիմք ընդունելով շենք-շինությունը աճուրդով (մրցույթով) վաճառելու մասին 20— թվականի _____ —ի N — արձանագրությունը՝

1. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 20_ թվականի _____ի __-ի N _____ վկայական) _____ համայնքի (նշվում է հասցեն) _____ քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով (նշվում է շենք-շինության անվանումը) _____ (տառերով) դրամով օտարել _____ին:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձը (անձինք կամ իրավաբանական անձը) պարտավոր է(են) վճարել.

1) համայնքապետարանի _____ հաշվեհամարին _____ (տառերով) դրամ՝ (նշվում է շենք-շինության անվանումը) գինը.

2) համայնքապետարանի _____ հաշվեհամարին _____ (տառերով) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է սույն

որոշման 1-ին կետում նշված անձի (անձանց) կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ _____

20__թ. _____ « ____ »
_____ համայնք

Ձև 10
ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ՄԱՐԶԻ
_____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ _____

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« ____ » _____ 20__ թվականի N _____
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԵՆՔ-
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՄՐՑՈՒՅԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, (նշվում է նաև համայնքի սեփականության գույքի ցանկը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության որոշումը), հիմք ընդունելով _____ համայնքի ավագանու 20__ թվականի _____ -ի N ____ որոշմամբ հաստատված 20__ թվականի գույքի կառավարման ծրագիրը, _____ համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. 20__ թվականի (նշվում է ժամանակահատվածը՝ եռամսյակը) ընթացքում մրցույթային կարգով օգտագործման տրամադրել համայնքի սեփականություն հանդիսացող շենք-շինությունները՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ (___)

Դեմ (___)

Ձեռնպահ (___)

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ _____

(Կ. Տ.)

20-թ. ----- « »
----- համայնք

Հավելված
_____ համայնքի ավագանու
20_ թվականի _____ -ի N ____ որոշման

ՑԱՆԿ

ՄՐՑՈՒՅԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ _____
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ

N	Շենք-շինության անվանումը	Շենք-շինության հասցեն	Շենք-շինության նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի վկայական համարը և տրման տարեթիվը, կադաստրային ծածկագիրը	Շենք-շինության մակերեսը (քմ)	Շենք-շինության նպատակային նշանակությունը	Շենք-շինության գործառնական նշանակությունը	Շենք-շինության օգտագործման տրամադրման նվազագույն գինը
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ՄԱՐԶԻ
_____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« _____ » _____ 20__ թվականի N _____
**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ (նշվում է շենք-շինության
հասցեն և անվանումը) ՈՒՂԱԿԻ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, (նշվում է համայնքի սեփականության գույքի ցանկը հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության որոշումը, ինչպես նաև անշարժ գույքի օգտագործման տրամադրման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար սահմանելու մասին համայնքի ավագանու որոշումը), հիմք ընդունելով _____ համայնքի ավագանու 20__ թվականի _____ -ի N __ որոշմամբ հաստատված 20__ թվականի գույքի կառավարման ծրագիրը, (նշվում է անկախ գնահատողի անվանումը)-ի կողմից տրամադրված 20__ թվականի _____ -ի թիվ «_____» գնահատման հաշվետվությունը, որով անշարժ գույքի օգտագործման տրամադրման վարձավճարի ամսական չափը գնահատվել է _____ (տառերով) դրամ, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ (նշվում են ուղղակի եղանակով օգտագործման տրամադրելու հիմնավորումները), հաշվի առնելով _____ -ի դիմումը (մուտք՝ 20-- թվականի _____ -ի N _____), _____ համայնքի ավագանին **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ է՝**

1. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 20__ թվականի _____ի _____-ի N _____ վկայական) _____ համայնքի (նշվում է _____ և _____ հասցեն) _____ քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով (նշվում է շենք-շինության անվանումը) ուղղակի եղանակով, _____ (տառերով) դրամ ամսական վարձավճարով, _____ (տարի.ամիս) ժամկետով, օգտագործման տրամադրել _____ ին:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձը (անձինք կամ իրավաբանական անձը) պարտավոր է(են) վճարել.

1) համայնքապետարանի _____ հաշվեհամարին _____ (տառերով) դրամ՝ (նշվում է շենք-շինության առաջին --- ամսվա) վարձավճարը.

2) համայնքապետարանի _____ հաշվեհամարին _____ (տառերով) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օգտագործման տրամադրման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձի (անձանց) կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ ()

Դեմ ()

Ձեռնպահ ()

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(Կ. Տ.)

20-թ. ----- « »
----- համայնք

Ձև 12

_____ համայնքի ղեկավար
պարոն/տիկին _____ին

Հ Ա Յ Տ

ԿԱՐՃԱԺԱՄԿԵՏ ՕԳՏԱԳՈՐԾԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՏԱՐԱԾՔ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Խնդրում եմ կարճաժամկետ օգտագործման համար տրամադրել՝

Տարածքի անվանումը, հասցեն, գտնվելու վայրը

Տարածքն օգտագործելու ժամկետը

Տարածքն օգտագործելու նպատակը

Հայտ ներկայացնող կազմակերպության պատասխանատու անձի կամ ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

----- 20--- թ.

Ձև 13

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N___
ԿԱՐՃԱԺԱՄԿԵՏ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՏԱՐԱԾՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

« » ----- 20---թ.

համայնք

----- համայքի ղեկավար ----- -ը, ի դեմս (նշվում է համայնքի ղեկավարի կողմից լիազորված անձի կամ վարչական ղեկավարի անուն, ազգանունը, պաշտոնը)-ի (այսուհետ՝ Կողմ 1) և (նշվում է իրավաբանական անձի ներկայացուցչի կամ ֆիզիկական անձի անուն, ազգանունը, հասցեն)-ը (այսուհետ՝ Կողմ 2), կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Կարճաժամկետ օգտագործման համար Կողմ 1-ը Կողմ 2-ին է տրամադրում Տարածք՝

(Տարածքի անվանումը)

(Տարածքի գտնվելու վայրը/հասցեն)

(Տարածքի մակերեսը)

2. Տարածքը օգտագործման է տրամադրվում՝

(Տարածքի օգտագործման ժամկետը՝ օր/ժամ)

ժամկետով :

3. Տարածքի օգտագործման նպատակն է՝

(Տարածքի օգտագործման նպատակը)

4. Կողմ 2-ը պարտավորվում է _____ հաշվեհամարին վճարել _____ համայնքի ավագանու 20_ թվականի _____-ի N __ որոշմամբ սահմանված տարածքի տրամադրման ծառայության վճարը՝

(վճարի չափը ՀՀ դրամ)

5. Կողմ 1-ը պարտավորվում է Տարածքը Կողմ 2-ին հանձնել սույն պայմանագրի 3-րդ կետում նշված նպատակով օգտագործելու համար պատշաճ պայմաններով և վիճակում:

6. Կողմ 2-ը պարտավորվում է Կողմ 1-ին Տարածքը վերադարձնել այն պայմաններով և վիճակում, ինչ պայմաններով և վիճակում հանձնվել է իրեն:

7. Կողմ 1-ի գույքին Կողմ 2-ի հասցրած նյութական վնասի փոխհատուցումը կատարվում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

8. Տարածքը Կողմ 2-ին է հանձնվում սույն պայմանագիրը և 4-րդ կետում նշված գումարի վճարման անդորրագիրը Տարածքը տիրապետող պաշտոնատար անձին ներկայացնելուց հետո:

Կողմ 1

Կողմ 2

