FINLAW

«ՖԻՆԼՈՈՒ» ՍՊԸ

010 50 60 00
060 74 74 00, 091 91 11 55, 077 78 05 10

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՐԵՎԱՆ

"FINLAW" LLC
apt 3, 50 Nalbandyan str., Yerevan 0010, RA
ООО "ФИНЛОУ"
РА, Ереван 0010, Налбандян ул., 50 дом, кв. 3
«ՖԻՆԼՈՈՒ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան 0010, Նալբանդյան 50, բնակարան 3
Հեռ. 010 506000
060 747400, 091 911155, 077 780510

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐԸ	Հ-22-04-0034
ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	05.04.2022թ.
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ	Ջերմուկի համայնքապետարանի մեքենաների և տեխնիկաների գնահատում
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	Ջերմուկի համայնքապետարան
ԳՆԱՀԱՏՈՂ	Էդուարդ Ապրիյան «Ֆինլոու» ՍՊԸ ք. Երևան Նալբանդյան 50 բնակարան 3

Հաստատում եմ՝
«Ֆինլոու» ՍՊԸ տնօրեն՝ **Վ. Շահինյան**

E-mail: finlaw@inbox.ru

"FINLAW" LLC
apt 3, 50 Nalbandyan str., Yerevan 0010, RA
ООО "ФИНЛОУ"
РА, Ереван 0010, Налбандян ул., 50 дом, кв. 3
«ՖԻՆԼՈՈՒ» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան 0010, Նալբանդյան 50, բնակարան 3
Հեռ. 010 506000
060 747400, 091 911155, 077 780510

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն հաշվետվությունը պարունակում է տեղեկություն շարժական գույքերի գնահատմամբ (տվյալ օրվա դրությամբ) որոշված արժեքի վերաբերյալ: Ջերմուկի համայնքապետարանի և «Ֆինլոու» ՍՊԸ-ի միջև 23.03.2022 թ-ին կնքված թիվ ՋՀ-ՄԱԾՁԲ-22/14 պայմանագրի և 23.03.2022 թ-ի Ջերմուկի համայնքապետարանի գնահատման առաջադրանքի համաձայն, որոնց հիման վրա իրականացվել է Ջերմուկի համայնքապետարանին սեփականության իրավունքով պատկանող ստորև նշված տրանսպորտային միջոցների շուկայական գնահատումը: Գնահատման նպատակն է հանդիսացել շարժական գույքերի շուկայական և լիկվիդային արժեքների որոշումը՝ համաձայն գնահատման առաջադրանքի:

Տրանսպորտային միջոցների շուկայական և լիկվիդային արժեքները առանձին-առանձին ներկայացված են սույն հաշվետվությունում:

Հ/հ	Անվանում	Շուկայական արժեք /ՀՀ դրամ/	Լիկվիդային արժեք /ՀՀ դրամ/
1	LEXUS GX 470	7 260 000	6 171 000
2	GAZ 31022	1 040 000	884 000
3	GAZ 3110-121	600 000	510 000
4	GAZ KO-413(GAZ-5314)	450 000	382 500
5	GAZ KO-413(GAZ-53)	450 000	382 500
6	ZIL KO-713(ZIL-431412)	3 800 000	3 230 000
7	SAME-603	5 800 000	4 930 000
8	ԴՏ-75	450 000	382 500
9	Мешара Е-403	23 200 000	19 720 000
	Ընդամենը	**43 050 000**	**36 592 500**

ԳՆԱՀԱՏՈՂ՝ **Է.Ապրիյան**
/Վկայական № ԱԳԳ 323/

Հաստատում եմ՝ **Վ. Շահինյան**
«Ֆինլոու» ՍՊԸ տնօրեն՝

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

Տեղեկություններ հաշվետվության վերաբերյալ 2

Գնահատման իրականացման հիմքերը 2

Գնահատումն իրականացնող կազմակերպության տվյալները 2

Պատվիրատուի տվյալները 2

Գնահատվող օբյեկտը 2

Գնահատվող օբյեկտի նկատմամբ առկա գույքային իրավունքները և սահմանափակումները 2

Գնահատման ամսաթիվը 2

Գնահատման նպատակը 2

Գնահատման գործառույթը 2

Հաշվետվության կազմման ամսաթիվը և հերթական համարը 2

Գնահատման առաջադրանքը 2

Որոշվող արժեքի տեսակը 3

Գնահատման գործընթացը 3

Շարժական գույքի արժեքի որոշման մեթոդները և սկզբունքները 3

Գնահատման ժամանակ կիրառվող հիմնական սկզբունքները 3

Գնահատվող տրանսպորտային միջոցի տեխնիկական նկարագիրը 4

Շուկայական արժեքի որոշում համեմատական մեթոդով 7

Տեղեկություններ հաշվետվության վերաբերյալ

Սույն հաշվետվությունը կազմված է մեկ օրինակից: Հաշվետվությունը կարող է ունենալ կրկնօրինակներ միայն գնահատող կազմակերպության կապույտ կնիքով և բոլոր էջերին «Կրկնօրինակ» նշումով:

Գնահատման իրականացման հիմքերը

Գնահատումն իրականացվել է Ջերմուկի համայնքապետարանի և «Ֆինլոու» ՍՊԸ-ի միջև 23.03.2022 թ-ին կնքված թիվ ՋՀ-ՄԱԾՁԲ-22/14 պայմանագրի և 23.03.2022 թ-ի Ջերմուկի համայնքապետարանի գնահատման առաջադրանքի համաձայն:

Գնահատումն իրականացնող կազմակերպության տվյալները

Անվանումը	«Ֆինլոու» ՍՊԸ
Գտնվելու վայրը	ք. Երևան Նալբանդյան 50 բնակարան 3
Տնօրեն	Վ. Շահինյան

Պատվիրատուի տվյալները

Անվանումը	Ջերմուկի համայնքապետարան
ՀՎՀՀ	08917563

Գնահատվող օբյեկտը

Գնահատման ենթակա է LEXUS GX 470, GAZ 31022, 3110-121, GAZ KO-413(GAZ-5314), GAZ KO-413(GAZ-53), ZIL KO-713(ZIL-431412), SAME-603, ԴՏ-75 և Мешара E-403 մակնիշների տրանսպորտային միջոցները, որոնց նկարագրությունը բերված է 4-րդ էջում (այսուհետ՝ տեքստում նաև շարժական գույք):

Գնահատվող օբյեկտի նկատմամբ առկա գույքային իրավունքները և սահմանափակումները

Վերոհիշյալ շարժական գույքերի նկատմամբ գրանցված է Ջերմուկի համայնքապետարանի սեփականության իրավունքը:

Պատվիրատուի հայտարարության համաձայն՝ շարժական գույքի նկատմամբ այլ իրավունքներ ու սահմանափակումներ գրանցված չեն:

Գնահատման ամսաթիվը

Շարժական գույքերի գնահատությունն իրականացվել է և ճիշտ է 05.04.2022 թ-ի դրությամբ: Որոշված արժեքը այլ ամսաթվի դրությամբ կարող է չհամապատասխանել իրականությանը՝ կապված շուկայի փոփոխություններով:

Գնահատման նպատակը

Գնահատումը կատարվել է շարժական գույքերի շուկայական և լիկվիդային արժեքների որոշելու նպատակով:

Գնահատման գործառույթը

Գնահատումը կատարվել է կառավարչական որոշումներ ընդունելու նպատակով:

Հաշվետվության կազմման ամսաթիվը և հերթական համարը

Սույն հաշվետվության հերթական համարն է թիվ Հ-22-04-0034: Հաշվետվությունը կազմվել է 05.04.2022 թ-ին, բաղկացած է 17 էջից, Գնահատումը կատարվել է տասն աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ գնահատման պայմանագրի կնքման պահից մինչև հաշվետվության հանձնելը:

Գնահատման առաջադրանքը

Գնահատումը կատարվել է գնահատման Պատվիրատուի 23.03.2022 թ-ի առաջադրանքով, որը հետևյալն է. հետագայում կառավարչական որոշումներ ընդունելու նպատակով գնահատել Ջերմուկի համայնքապետարանին սեփականության իրավունքով պատկանող LEXUS GX 470, GAZ 31022, GAZ 311000 , GAZ KO-413(GAZ-5314), GAZ KO-413(GAZ-53), ZIL KO-713(ZIL-431412), SAME-603, ДТ-75 և Мешара E-403 մակնիշների տրանսպորտային միջոցները և որոշել նշված շարժական գույքի շուկայական և լիկվիդային արժեքները:

Որոշվող արժեքի տեսակը

Սույն գնահատմամբ որոշվել է շարժական գույքի շուկայական և լիկվիդային արժեքները:

Շուկայական արժեք. Բաց և մրցակցային շուկայում, սեփականություն հանդիսացող շարժական գույքի վաճառողի և գնորդի գիտակցաբար, արդարացի առևտրի բոլոր պայմանների պահպանմամբ և օրինական գործողությունների արդյունքում ձևավորվող, շարժական գույքի վաճառքի առավել հավանական գինն է, որը շարժական գույքի գնահատման օբյեկտների համար կարող է որոշվել գնահատողի կողմից՝ շարժական գույքի գնահատմամբ:

Լիկվիդային արժեք. Շարժական գույքի արժեքն է, երբ այն պետք է վաճառվի նմանատիպ շարժական գույքի վաճառքի համար շուկայում ներկայացման նախատեսված ժամկետից ավելի կարճ ժամանակահատվածում: Սույն գնահատմամբ նշված շարժական գույքի համար լիկվիդային գործակիցը սահմանվել է 0,85:

Գնահատման գործընթացը

Գնահատման գործընթացը ներառում է՝

- շարժական գույքի տեղազննում,
- փաստաթղթերի ուսումնասիրում,
- գնահատման համար անհրաժեշտ տեղեկատվության հավաքագրում,
- գնահատման անհրաժեշտ մեթոդների ընտրություն, կիրառում և հաշվետվության կազմում:

Շարժական գույքի արժեքի որոշման մեթոդները և սկզբունքները

Շուկայական արժեքի որոշման համար կիրառվում են երեք մեթոդներ՝ ծախսային, համեմատական և եկամտային:

Գնահատման ծախսային մեթոդով գնահատումը ենթադրում է շարժական գույքի շուկայական արժեքի որոշում, որպես շարժական գույքի վերականգնման ծախսերի և ձեռնարկատիրական շահույթի գումար՝ հաշվի առած կուտակված մաշվածությունը:

Սույն գնահատմամբ գնահատման ծախսային մեթոդը չի կիրառվել, քանի որ գնահատողին գնահատվող շարժական գույքի վերարտադրման արժեքի որոշման համար բավարար տեղեկատվություն ձեռք բերել չի հաջողվել:

Համեմատական մեթոդով շարժական գույքի գնահատումը ներառում է՝

համանման շարժական գույքի համար շուկայական իրավիճակի վերլուծություն և վերլուծության համար արժանահավատ տեղեկատվության ընտրություն,

- համեմատության անհրաժեշտ տարրերի առանձնացում,
- համեմատության միավորների արժեքի ճշգրտում՝ ըստ համեմատության տարրերի,
- համեմատվող շարժական գույքի համար արժեքի մի քանի ճշգրտված ցուցանիշների համապատասխանեցումը մեկ ցուցանիշին կամ գնահատվող շարժական գույքի արժեքի միջակայքին (դիապազոն):

Եկամտային մեթոդով շուկայական արժեքը որոշվում է շարժական գույքի եկամուտ բերելու կարողությամբ: Եկամտային մեթոդի շրջանակներում օգտագործվում են եկամտի կապիտալավերածման և (կամ) եկամտի (դրամական հոսքերի) դիսկոնտավորման եղանակները

Սույն գնահատմամբ գնահատման եկամտային մեթոդը չի կիրառվել, քանի որ գնահատողին գնահատվող շարժական գույքի վարձակալության արժեքի որոշման համար անհրաժեշտ և բավարար տեղեկատվություն ձեռք բերել չի հաջողվել:

Գնահատման ժամանակ կիրառվող հիմնական սկզբունքները

Փոխարինման սկզբունք՝ հաշվենկատ գնորդը շարժական գույքի համար չի վճարի ավելի գումար, քան անհրաժեշտ է նմանատիպ օգտակարությամբ և նշանակությամբ շարժական գույքի ձեռքբերման կամ կառուցման համար, եթե այն կապված չէ ժամանակի կորուստների, մեծ ռիսկերի կամ այլ դժվարությունների հետ,

Օգտակարության սկզբունք՝ շարժական գույքի հատկություն որոշակի ժամանակահատվածում բավարարելու օգտագործողի և (կամ) սեփականատիրոջ պահանջները:

Գնահատվող տրանսպորտային միջոցների տեխնիկական նկարագրերը

Աղյուսակ 1

Տրանսպորտային միջոցի մակնիշ	LEXUS
Տրանսպորտային միջոցի մոդել	GX 470
Սեփականատեր	Ջերմուկի համայնքապետարան
Պետհամարանիշ	070 LL 70
Թողարկման տարեթիվ	2006
Տրանսպորտային միջոցի տեսակը	թեթև մարդատար
Գույնը	սպիտակ
Վազքը /կմ/	269341
Շարժիչի հզորությունը (ձիաուժ)	270
Ղեկը	ձախ
Փոխանցման տուփը	ավտոմատ
Սրահի նկարագրություն	կաշվից
Ընդհանուր վիճակը	միջին
Այլ տեղեկատվություն	-

Աղյուսակ 2

Տրանսպորտային միջոցի մակնիշ	GAZ
Տրանսպորտային միջոցի մոդել	31022
Սեփականատեր	Ջերմուկի համայնքապետարան
Պետհամարանիշ	500 LU 50
Թողարկման տարեթիվ	2007
Տրանսպորտային միջոցի տեսակը	թեթև մարդատար
Գույնը	սև
Վազքը /կմ/	-
Շարժիչի հզորությունը (ձիաուժ)	140
Ղեկը	ձախ
Փոխանցման տուփը	մեխանիկական
Սրահի նկարագրություն	կտորե
Ընդհանուր վիճակը	միջին
Այլ տեղեկատվություն	-

Աղյուսակ 3

Տրանսպորտային միջոցի մակնիշ	GAZ
Տրանսպորտային միջոցի մոդել	3110-121
Սեփականատեր	Ջերմուկի համայնքապետարան
Պետհամարանիշ	-
Թողարկման տարեթիվ	2003
Տրանսպորտային միջոցի տեսակը	թեթև մարդատար
Գույնը	արծաթագույն
Վազքը /կմ/	340567
Շարժիչի հզորությունը (ձիաուժ)	130

Ղեկը	ձախ
Փոխանցման տուփը	մեխանիկական
Սրահի նկարագրություն	կտորե
Ընդհանուր վիճակը	միջին
Այլ տեղեկատվություն	-

Աղյուսակ 4

Տրանսպորտային միջոցի մակնիշ	GAZ
Տրանսպորտային միջոցի մոդել	KO-413(GAZ-5314)
Սեփականատեր	Ջերմուկի համայնքապետարան
Պետհամարանիշ	-
Թողարկման տարեթիվ	1989
Տրանսպորտային միջոցի տեսակը	բեռնատար
Գույնը	կապույտ
Վազքը /կմ/	-
Շարժիչի հզորությունը (ձիաուժ)	120
Ղեկը	ձախ
Փոխանցման տուփը	մեխանիկական
Սրահի նկարագրություն	կտորե
Ընդհանուր վիճակը	անբավարար
Այլ տեղեկատվություն	-

Աղյուսակ 5

Տրանսպորտային միջոցի մակնիշ	GAZ
Տրանսպորտային միջոցի մոդել	KO-413(GAZ-53)
Սեփականատեր	Ջերմուկի համայնքապետարան
Պետհամարանիշ	-
Թողարկման տարեթիվ	1990
Տրանսպորտային միջոցի տեսակը	բեռնատար
Գույնը	կանաչ
Վազքը	-
Շարժիչի հզորությունը (ձիաուժ)	120
Ղեկը	ձախ
Փոխանցման տուփը	մեխանիկական
Սրահի նկարագրություն	կտորե
Ընդհանուր վիճակը	անբավարար
Այլ տեղեկատվություն	-

Աղյուսակ 6

Տրանսպորտային միջոցի մակնիշ	ZIL
Տրանսպորտային միջոցի մոդել	KO-713(ZIL-431412)
Սեփականատեր	Ջերմուկի համայնքապետարան
Պետհամարանիշ	214 LL 70
Թողարկման տարեթիվ	1991

Տրանսպորտային միջոցի տեսակը	բեռնատար
Գույնը	կապույտ
Վազքը	-
Շարժիչի հզորությունը (ձիաուժ)	150
Ղեկը	ձախ
Փոխանցման տուփը	մեխանիկական
Սրահի նկարագրություն	կտորե
Ընդհանուր վիճակը	բավարար
Այլ տեղեկատվություն	-

Աղյուսակ 7

Տրանսպորտային միջոցի մակնիշ	SAME
Տրանսպորտային միջոցի մոդել	603
Սեփականատեր	Ջերմուկի համայնքապետարան
Պետհամարանիշ	-
Թողարկման տարեթիվ	2006
Տրանսպորտային միջոցի տեսակը	անվավոր տրակտոր
Գույնը	կարմիր
Վազքը /մոտոժամ/	2422
Շարժիչի հզորությունը (ձիաուժ)	55
Ղեկը	կենտրոնական
Փոխանցման տուփը	մեխանիկական
Սրահի նկարագրություն	կտորե
Ընդհանուր վիճակը	միջին
Այլ տեղեկատվություն	-

Աղյուսակ 8

Տրանսպորտային միջոցի մակնիշ	ДТ
Տրանսպորտային միջոցի մոդել	75
Սեփականատեր	Ջերմուկի համայնքապետարան
Պետհամարանիշ	-
Թողարկման տարեթիվ	1981
Տրանսպորտային միջոցի տեսակը	թրթուրավոր տրակտոր
Գույնը	կարմիր
Վազքը /մոտոժամ/	-
Շարժիչի հզորությունը (ձիաուժ)	90
Ղեկը	կենտրոնական
Փոխանցման տուփը	մեխանիկական
Սրահի նկարագրություն	կտորե
Ընդհանուր վիճակը	անբավարար
Այլ տեղեկատվություն	-

Տրանսպորտային միջոցի մակնիշ	Мещера
Տրանսպորտային միջոցի մոդել	E-403
Սեփականատեր	Ջերմուկի համայնքապետարան
Պետհամարանիշ	-
Թողարկման տարեթիվ	2017
Տրանսպորտային միջոցի տեսակը	հատուկ /խոտհնձիչ/
Գույնը	կանաչ
Վազքը /մոտոժամ/	-
Շարժիչի հզորությունը (ձիաուժ)	87
Ղեկը	կենտրոնական
Փոխանցման տուփը	մեխանիկական
Սրահի նկարագրություն	կտորե
Ընդհանուր վիճակը	լավ
Այլ տեղեկատվություն	-

Շուկայական արժեքի որոշում համեմատական մեթոդով

Համեմատական մեթոդը կիրառվում է գնահատվող շարժական գույքին նմանատիպ շարժական գույքի առուվաճառքի գործարքների մասին արժանահավատ շուկայական տեղեկատվության բավարար (առնվազն երեք միավոր) քանակության առկայության դեպքում: Կարող են օգտագործվել նաև ազատ շուկայում հրապարակայնորեն վաճառվող շարժական գույքի առաջարկի գները:

Համեմատական մեթոդով շարժական գույքի շուկայական արժեքի որոշման հիմնական սկզբունքն է փոխարինման սկզբունքը, այն է՝ հաշվենկատ գնորդը շարժական գույքի համար չի վճարի ավելի գումար, քան անհրաժեշտ է նմանատիպ օգտակարությամբ և նշանակությամբ շարժական գույքի ձեռքբերման կամ կառուցման համար, եթե այն կապված չէ ժամանակի կորուստների, մեծ ռիսկերի կամ այլ դժվարությունների հետ:

Այս մեթոդի կիրառման ընթացքում իրականացվել է համանման շարժական գույքի համար շուկայական իրավիճակի վերլուծություն և վերլուծության համար արժանահավատ տեղեկատվության ընտրություն, համեմատության անհրաժեշտ տարրերի առանձնացում, համեմատվող շարժական գույքի համար արժեքի մի քանի ճշգրտված ցուցանիշների համապատասխանեցումը մեկ ցուցանիշին:

Գնահատման գործընթացում ընդունված են համեմատության 4 հիմնական տարրեր՝

- վաճառքի պայմանները և շուկայի իրավիճակը,
- գույքային իրավունքներն ու սահմանափակումները (այդ թվում՝ իրավունքների և օգտագործման նկատմամբ),
- տեխնիկական տարրերը,
- լրացուցիչ գործոնները:

Գնահատողն օգտվել է շարժական գույքի շուկայում առաջարկվող մեքենաների վաճառքի տվյալներից: Համեմատական շարժական գույքերի վերաբերյալ տվյալները ձեռք են բերվել, www.auto.am, www.list.am, www.avito.ru, www.mobile.de և այլ ինտերնետային կայքերից, ինչպես նաև գնահատողի տվյալների սեփական բազայից: Համեմատական շարժական գույքերի տվյալները բերված են աղյուսակ 2-ում: Համեմատական շարժական գույքերի վերաբերյալ բերված տվյալները ճշգրտվել են հարցումների և տեղազննության միջոցով: Որպես համեմատության տարրեր ընտրվել են շարժական գույքի շուկայական արժեքի վրա ազդող հիմնական գործոնները: Պատվիրատուի պահանջով տրանսպորտային միջոցների գնահատումը իրականացվել է առանց գազաբալոնային համակարգի հաշվի առնման:

Աղյուսակ 1.1

Համեմատման և ճշգրտման բաղադրիչներ	Գնահատվող ավտոմեքենա	Համեմատվող ավտոմեքենա N 1	Համեմատվող ավտոմեքենա N 2	Համեմատվող ավտոմեքենա N 3	Համեմատվող ավտոմեքենա N 4
Մակնիշ	***LEXUS GX 470***	***LEXUS GX 470***	***LEXUS GX 470***	***LEXUS GX 470***	***LEXUS GX 470***
Տեղեկատվության աղբյուր		https://www.list.am/item/17330188	https://www.list.am/item/16800981	https://www.list.am/item/17482103	https://www.list.am/item/17442731
Արժեքը ՀՀ դրամ		8 200 000	8 400 000	8 600 000	8 700 000
Առաջարկի ճշգրտման գործակից		0,96	0,96	0,96	0,96
Ավտոմեքենայի մոդելի /դասի ճշգրտում/		1	1	1	1
Փոխանցման տուփի ճշգրտման գործակից	ավտոմատ	1	1	1	1
Մեքենայի գույնը	սպիտակ	սև	սև	սպիտակ	մոխրագույն
Ճշգրտման գործակից		1	1	1	1
Շարժիչի ծավալ /լիտր/	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7
Շարժիչի ծավալի ճշգրտման գործակից		1	1	1	1
Վազքը	269341	357000	194000	250000	187000
Վազքի ճշգրտման գործակից		1,03	0,97	0,99	0,97
Տարեթիվ	2006	2006	2006	2006	2006
Տարեթվի ճշգրտման գործակից		1	1	1	1
Գազի առկայության ճշգրտման գործակից	չունի	0,92	0,92	0,92	0,92
Վերանորոգման ծախսերի գործակից	չունի վերանորոգման կարիք	1	1	1	1
Համալրվածություն, թյունինգ		1	1	1	1
Ընդհանրացված գործակից		1,02	0,96	0,98	0,96
Ճշգրտված արժեք ՀՀ դրամ		7 608 697	6 908 461	7 369 174	7 155 192
Կշռային գործակից		0,25	0,25	0,25	0,25
Կշռված արժեք		1 902 174	1 727 115	1 842 293	1 788 798
Ավտոմեքենայի հաշվարկային արժեք	**7 260 000**				

Այսպիսով՝ համեմատական մեթոդով որոշված գնահատվող շարժական գույքի շուկայական և լիկվիդային արժեքները գնահատման օրվա դրությամբ, կազմում են կլորացված՝

ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԱՐԺԵՔ 7 260 000 ՀՀ ԴՐԱՄ
ԼԻԿՎԻԴԱՅԻՆ ԳՈՐԾԱԿԻՑ 0,85
ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԼԻԿՎԻԴԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔ 6 171 000 ՀՀ ԴՐԱՄ

Աղյուսակ 2.1

Համեմատման և ճշգրտման բաղադրիչներ	Գնահատվող ավտոմեքենա	Համեմատվող ավտոմեքենա N 1	Համեմատվող ավտոմեքենա N 2	Համեմատվող ավտոմեքենա N 3	Համեմատվող ավտոմեքենա N 4
Մակնիշ	***GAZ 31022***	***GAZ 31022***	***GAZ 31022***	***GAZ 31022***	***GAZ 31022***
Տեղեկատվության աղբյուր		https://www.list.am/item/16519956	https://www.list.am/item/14002617	https://auto.am/offer/2508658	https://auto.am/offer/2756196
Արժեքը ՀՀ դրամ		1 350 000	1 240 000	1 270 000	1 240 000
Առաջարկի ճշգրտման գործակից		0,90	0,90	0,90	0,90
Ավտոմեքենայի մոդելի /դասի ճշգրտում/		1	1	1	1
Փոխանցման տուփի ճշգրտման գործակից	մեխանիկական	1	1	1	1
Մեքենայի գույնը	սև	սև	սև	սև	սև
Ճշգրտման գործակից		1	1	1	1
Շարժիչի ծավալ /լիտր/	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40
Շարժիչի ծավալի ճշգրտման գործակից		1,00	1,00	1,00	1,00
Վազքը	300000	60000	180000	217000	290000
Վազքի ճշգրտման գործակից		0,85	0,90	0,94	0,99
Տարեթիվ	2007	2007	2006	2006	2005
Տարեթվի ճշգրտման գործակից		1,00	1,00	1,00	1,00
Գազի առկայության ճշգրտման գործակից	չունի	1	1	1	1
Վերանորոգման ծախսերի գործակից	չունի վերանորոգման կարիք	1	1	1	1
Համալրվածություն, թյունինգ		1	1	1	1
Ընդհանրացված գործակից		0,77	0,81	0,85	0,89
Ճշգրտված արժեք ՀՀ դրամ		1 032 750	1 004 400	1 074 420	1 104 840
Կշռային գործակից		0,3	0,3	0,2	0,2
Կշռված արժեք		309 825	301 320	214 884	220 968
Ավտոմեքենայի հաշվարկային արժեք	**1 046 997**				

Այսպիսով՝ համեմատական մեթոդով որոշված գնահատվող շարժական գույքի շուկայական և լիկվիդային արժեքները գնահատման օրվա դրությամբ, կազմում են կլորացված՝

ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԱՐԺԵՔ 1 040 000 ՀՀ ԴՐԱՄ

ԼԻԿՎԻԴԱՅԻՆ ԳՈՐԾԱԿԻՑ 0,85

ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԼԻԿՎԻԴԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔ 88 4000 ՀՀ ԴՐԱՄ

Աղյուսակ 3.1

Համեմատման և ճշգրտման բաղադրիչներ	Գնահատվող ավտոմեքենա	Համեմատվող ավտոմեքենա N 1	Համեմատվող ավտոմեքենա N 2	Համեմատվող ավտոմեքենա N 3	Համեմատվող ավտոմեքենա N 4
Մակնիշ	***GAZ 3110***	***GAZ 3110***	***GAZ 3110***	***GAZ 3110***	***GAZ 3110***
Տեղեկատվության աղբյուր		https://www.list.am/item/17520908	https://www.list.am/item/17058240	https://www.list.am/item/17569862	https://www.list.am/item/15950035
Արժեքը ՀՀ դրամ		750 000	750 000	550 000	550 000
Առաջարկի ճշգրտման գործակից		0,90	0,90	0,90	0,90
Ավտոմեքենայի մոդելի /դասի ճշգրտում/		1	1	1	1
Փոխանցման տուփի ճշգրտման գործակից	մեխանիկական	1	1	1	1
Մեքենայի գույնը	արծաթագույն	արծաթագույն	արծաթագույն	արծաթագույն	արծաթագույն
Ճշգրտման գործակից		1	1	1	1
Շարժիչի ծավալ /լիտր/	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40
Շարժիչի ծավալի ճշգրտման գործակից		1,00	1,00	1,00	1,00
Վազքը	340567	230000	370000	340000	340000
Վազքի ճշգրտման գործակից		0,97	1,01	1,00	1,00
Տարեթիվ	2003	2003	2003	2003	2003
Տարեթվի ճշգրտման գործակից		1,00	1,00	1,00	1,00
Գազի առկայության ճշգրտման գործակից	չունի	1	1	1	1
Վերանորոգման ծախսերի գործակից	չունի վերանորոգման կարիք	1	1	1	1
Համալրվածություն, թյունինգ		1	1	1	1
Ընդհանրացված գործակից		0,87	0,91	0,90	0,90
Ճշգրտված արժեք ՀՀ դրամ		653 086	680 834	494 918	494 918
Կշռային գործակից		0,3	0,3	0,2	0,2
Կշռված արժեք		195 926	204 250	98 984	98 984
Ավտոմեքենայի հաշվարկային արժեք	**598 143**				

Այսպիսով՝ համեմատական մեթոդով որոշված գնահատվող շարժական գույքի շուկայական և լիկվիդային արժեքները գնահատման օրվա դրությամբ, կազմում են կլորացված՝

ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԱՐԺԵՔ 600 000 ՀՀ ԴՐԱՄ

ԼԻԿՎԻԴԱՅԻՆ ԳՈՐԾԱԿԻՑ 0,85

ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԼԻԿՎԻԴԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔ 510 000 ՀՀ ԴՐԱՄ

Աղյուսակ 6.1

Համեմատման և ճշգրտման բաղադրիչներ	Գնահատվող ավտոմեքենա	Համեմատվող ավտոմեքենա N 1	Համեմատվող ավտոմեքենա N 2	Համեմատվող ավտոմեքենա N 3	Համեմատվող ավտոմեքենա N 4
Մակնիշ	*ZIL KO-713*	*ZIL KO-713*	*ZIL KO-713*	*ZIL KO-713*	*ZIL KO-713*
Տեղեկատվության աղբյուր		https://www.list.am/item/15891558	https://www.list.am/item/16075134	https://www.list.am/item/13959660	https://www.list.am/item/16268127
Արժեքը ՀՀ դրամ		4 100 000	3 700 000	3 900 000	4 200 000
Առաջարկի ճշգրտման գործակից		0,95	0,95	0,95	0,95
Ավտոմեքենայի մոդելի /դասի ճշգրտում/		1	1	1	1
Փոխանցման տուփի ճշգրտման գործակից	մեխանիկական	1	1	1	1
Մեքենայի գույնը	կապույտ	կապույտ	կանաչ	կապույտ	կապույտ
Ճշգրտման գործակից		1	1	1	1
Շարժիչի ծավալ /լիտր/	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
Շարժիչի ծավալի ճշգրտման գործակից		1,00	1,00	1,00	1,00
Վազքը	-	համադրելի	համադրելի	համադրելի	համադրելի
Վազքի ճշգրտման գործակից		1,00	1,00	1,00	1,00
Տարեթիվ	1991	1990-ական	1990-ական	1990-ական	1990-ական
Տարեթվի ճշգրտման գործակից		1,00	1,00	1,00	1,00
Գազի առկայության ճշգրտման գործակից	չունի	1	1	1	1
Վերանորոգման ծախսերի գործակից	չունի վերանորոգման կարիք	1	1	1	1
Համալրվածություն, թյունինգ		1	1	1	1
Ընդհանրացված գործակից		0,95	0,95	0,95	0,95
Ճշգրտված արժեք ՀՀ դրամ		3 895 000	3 515 000	3 705 000	3 990 000
Կշռային գործակից		0,25	0,25	0,25	0,25
Կշռված արժեք		973 750	878 750	926 250	997 500
Ավտոմեքենայի հաշվարկային արժեք	**3 776 250**				

Այսպիսով՝ համեմատական մեթոդով որոշված գնահատվող շարժական գույքի շուկայական և լիկվիդային արժեքները գնահատման օրվա դրությամբ, կազմում են կլորացված՝

ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԱՐԺԵՔ 3 800 000 ՀՀ ԴՐԱՄ

ԼԻԿՎԻԴԱՅԻՆ ԳՈՐԾԱԿԻՑ 0,85

ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԼԻԿՎԻԴԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔ 3 230 000 ՀՀ ԴՐԱՄ

Աղյուսակ 7.1

Համեմատման և ճշգրտման բաղադրիչներ	Գնահատվող ավտոմեքենա	Համեմատվող ավտոմեքենա N 1	Համեմատվող ավտոմեքենա N 2	Համեմատվող ավտոմեքենա N 3	Համեմատվող ավտոմեքենա N 4
Մակնիշ	***SAME 603***	***SAME 603***	***SAME 603***	***SAME 603***	***SAME 603***
Տեղեկատվության աղբյուր		https://www.list.am/item/17076233	https://www.list.am/item/17143669	https://www.list.am/item/16136344	https://www.list.am/item/17560113
Արժեքը ՀՀ դրամ		6 050 000	5 800 000	6 300 000	6 050 000
Առաջարկի ճշգրտման գործակից		0,98	0,98	0,98	0,98
Ավտոմեքենայի մոդելի /դասի ճշգրտում/		1	1	1	1
Փոխանցման տուփի ճշգրտման գործակից	մեխանիկական	1	1	1	1
Մեքենայի գույնը	կարմիր	կարմիր	կարմիր	կարմիր	կարմիր
Ճշգրտման գործակից		1	1	1	1
Շարժիչի ծավալ /լիտր/	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Շարժիչի ծավալի ճշգրտման գործակից		1,00	1,00	1,00	1,00
Վազքը	2422	համադրելի	համադրելի	համադրելի	համադրելի
Վազքի ճշգրտման գործակից		1,00	1,00	1,00	1,00
Տարեթիվ	2006	2006	2006	2006	2006
Տարեթվի ճշգրտման գործակից		1,00	1,00	1,00	1,00
Գազի առկայության ճշգրտման գործակից	չունի	1	1	1	1
Վերանորոգման ծախսերի գործակից	չունի վերանորոգման կարիք	1	1	1	1
Համալրվածություն, թյունինգ		1	1	0,95	0,95
Ընդհանրացված գործակից		0,98	0,98	0,93	0,93
Ճշգրտված արժեք ՀՀ դրամ		5 929 000	5 684 000	5 865 300	5 632 550
Կշռային գործակից		0,25	0,25	0,25	0,25
Կշռված արժեք		1 482 250	1 421 000	1 466 325	1 408 138
Ավտոմեքենայի հաշվարկային արժեք	**5 777 713**				

Այսպիսով՝ համեմատական մեթոդով որոշված գնահատվող շարժական գույքի շուկայական և լիկվիդային արժեքները գնահատման օրվա դրությամբ, կազմում են կլորացված՝

ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԱՐԺԵՔ 5 800 000 ՀՀ ԴՐԱՄ

ԼԻԿՎԻԴԱՅԻՆ ԳՈՐԾԱԿԻՑ 0,85

ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԼԻԿՎԻԴԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔ 4 930 000 ՀՀ ԴՐԱՄ

Աղյուսակ 9.1

Համեմատման և ճշգրտման բաղադրիչներ	Գնահատվող ավտոմեքենա	Համեմատվող ավտոմեքենա N 1	Համեմատվող ավտոմեքենա N 2	Համեմատվող ավտոմեքենա N 3	Համեմատվող ավտոմեքենա N 4
Մակնիշ	***Мещера Е-403***	***Мещера Е-403***	***Мещера Е-403***	***Мещера Е-404***	***Мещера Е-405***
Տեղեկատվության աղբյուր		avito.ru 2291595562	avito.ru 2016057161	https://ehkskavator.ru/item/780314	https://ehkskavator.ru/item/964861
Արժեքը ՀՀ դրամ		22 900 000	36 500 000	21 600 000	22 500 000
Առաջարկի ճշգրտման գործակից		0,98	0,98	0,98	0,98
Ավտոմեքենայի մոդելի /դասի ճշգրտում/		1	1	1	1
Փոխանցման տուփի ճշգրտման գործակից	մեխանիկական	1	1	1	1
Մեքենայի գույնը	կանաչ	կանաչ	կանաչ	կանաչ	կանաչ
Ճշգրտման գործակից		1	1	1	1
Շարժիչի ծավալ /լիտր/	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Շարժիչի ծավալի ճշգրտման գործակից		1,00	1,00	1,00	1,00
Վազքը	-	համադրելի	համադրելի	համադրելի	համադրելի
Վազքի ճշգրտման գործակից		1,00	1,00	1,00	1,00
Տարեթիվ	2017	2018	2022	2017	2016
Տարեթվի ճշգրտման գործակից		1,00	0,70	1,00	1,05
Գազի առկայության ճշգրտման գործակից	չունի	1	1	1	1
Վերանորոգման ծախսերի գործակից	չունի վերանորոգման կարիք	1	1	1	1
Համալրվածություն, թյունինգ		1	1	1	1
Ընդհանրացված գործակից		0,98	0,69	0,98	1,03
Ճշգրտված արժեք ՀՀ դրամ		22 442 000	25 039 000	21 168 000	23 143 208
Կշռային գործակից		0,2	0,3	0,2	0,3
Կշռված արժեք		4 488 400	7 511 700	4 233 600	6 942 962
Ավտոմեքենայի հաշվարկային արժեք	**23 176 662**				

Այսպիսով՝ համեմատական մեթոդով որոշված գնահատվող շարժական գույքի շուկայական և լիկվիդային արժեքները գնահատման օրվա դրությամբ, կազմում են կլորացված՝

ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԱՐԺԵՔ 23 200 000 ՀՀ ԴՐԱՄ

ԼԻԿՎԻԴԱՅԻՆ ԳՈՐԾԱԿԻՑ 0,85

ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԼԻԿՎԻԴԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔ 19 720 000 ՀՀ ԴՐԱՄ

Աղյուսակ 4-ում, 5-ում և աղյուսակ 8-ում նշված GAZ KO-413(GAZ-5314), GAZ KO-413(GAZ-53) և ДТ-75 մակնիշների տրանսպորտային միջոցները տեղազննման պահի դրությամբ գտնվում էին անբավարար վիճակում, տրանսպորտային միրոցներից բացակայում էին վերջիններիս աշխատունակությունը և հիմնական գնագոյացումը ապահովող դետալ-հանգույցները, մասնավորապես փոխանցման տուփ, կամրջակներ, ցուցից սարքեր և այլն: Հիմնական ընթացային մասերը գրեթե բացակայում են, իսկ առկա հանգույցները գտնվում են անբավարար վիճակում և ունեն նորոգման կամ փոխարինման կարիք:Անվահեծերը հիմնականում առկա են, սակայն գտնվում են անբավարա և էական մաշված վիճակում: Տեխնիկական միջոցները երկար տարիների ընթացքում արտաքին միջավայրի ազդեցության ներքո ենթարկվել է էական կոռոզիայի: Քանի որ գնահատմանն ներկայացված GAZ KO-413(GAZ-5314), GAZ KO-413(GAZ-53) և ДТ-75 մակնիշների տրանսպորտային միջոցները, առկա ապրանքային տեսքով և անբավարար ապրանքային վիճակով, պիտանի չեն հետագա շահագործման համար և զուտ ապրանքային տեսանկյունից տրանսպորտային միջոցների վերանորոգումն ու վերականգնումը նպատակահարմար չի դիտարկվում, հետևաբար տվյալ դեպքում ավտոմեքենայի մնացորդային արժեքը ներկայացված վիճակում ավտոմեքենայի շուկայական արժեքն է, որը որոշելու նպատակով կատարվել է նույնանման և նմանատիպ վնասված վիճակում գտնվող տրանսպորտային միջոցների վաճառքի ՀՀ շուկայի, ինչպես նաև համապատասխան ինտերնետային կայքերի ուսումնասիրություններ: Խորհրդատվություն է ձեռք բերվել նաև նույնանման և նմանատիպ ավտոմեքենաների՝ դիտարկելով որպես պիտանի մնացած օգտագործված պահեստամասերի մեկ ամբողջություն, առք ու վաճառքով զբաղվող ֆիզիկական անձանցից:

Համադրելով շուկայի ուսումնասիրության, ինչպես նաև խորհրդատվությունների ու հարցումների արդյունքում ձեռք բերված նույնանման և նմանատիպ վնասված տրանսպորտային միջոցների շուկայական արժեքների վերաբերյալ տեղեկատվությունը, և կիրառելով գնահատման համեմատական մեթոդը, որոշվել է գնահատմանը ներկայացված վիճակում GAZ KO-413(GAZ-5314), GAZ KO-413(GAZ-53) և ДТ-75 մակնիշների տրանսպորտային միջոցների, որպես պիտանի մնացած օգտագործված պահեստամասերի մեկ ամբողջություն, մնացորդային շուկայական արժեքը, հաշվետվության կատարման ժամանակահատվածի դրությամբ, հաշվի առնելով մակնիշների տրանսպորտային միջոցների առկա ապրանքային տեսքն ու անբավարար ապրանքային վիճակը և մաշվածությունը, երկրորդային շուկայում պիտանի մնացած օգտագործված պահեստամասերի պահանջարկի ու առաջարկի գործոնը, որը GAZ KO-413(GAZ-5314), GAZ KO-413(GAZ-53) և ДТ-75 մակնիշի տրանսպորտային միջոցներից յուրաքանչյուրի համար կարող է կազմել շուրջ 450 000 /չորս հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ:

ՏՄ անվանումը	Շուկայական արժեք /ՀՀ դրամ/	Լիկվիդային գործակից	Լիկվիդային արժեք /ՀՀ դրամ/
GAZ KO-413(GAZ-5314)	450 000	0,85	382 500
GAZ KO-413(GAZ-53)	450 000	0,85	382 500
ДТ-75	450 000	0,85	382 500

Հավելված 1

МЕЩЕРА Е-403

№	Field	Value	№	Field	Value
5	ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐԱՆԻՇԸ REGISTRATION NUMBER	070LL70	12	ՆՈՒՅՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐԸ VIN	JTJBT20X770127697
6	ՄԱԿՆԻՇԸ MARK	LEXUS	13	ՇԱՐԺԻՉԻ ՀԱՄԱՐԸ ENGINE NUMBER	2UZ1170592
7	ՏԻՊԱՐԸ TYPE	GX 470	14	ՀԵՆԱՍԱՐՔԻ ՀԱՄԱՐԸ CHASSIS NUMBER	
8	ՏՄ ՏԵՍԱԿԸ VEHICLE CATEGORY	ԹԵԹԵՎ ՄԱՐԴԱՏԱՐ PASSENGER	15	ԹԱՓՔԻ ՀԱՄԱՐԸ BODY NUMBER	
9	ԹԱՓՔԻ ՏԵՍԱԿԸ BODY TYPE	ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ UNIVERSAL.	16	ՇԱՐԺԻՉԻ ՀԶՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ (ԿՎՏ /Ձ.ՈՒ.) ENGINE POWER (KW/HP)	172.8 / 235
10	ԳՈՒՅՆԸ COLOUR	ՄԱՐԳԱՐԻՏ PEARLY	17	ԹՈՒՅԼԱՏՐՎԱԾ ԱՌԱՎԵԼԱԳՈՒՅՆ ԶԱՆԳՎԱԾԸ (ԿԳ) PERMISSIBLE MAXIMUM WEIGHT (Kg)	2980
11	ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԵԹԻՎԸ YEAR OF ISSUE	2006	18	ԶԱՆԳՎԱԾԸ՝ ԱՌԱՆՑ ԲԵՌՆՎԱԾՈՒԹՅԱՆ (ԿԳ) NET WEIGHT (Kg)	2420
			19	ՀԱՏՈՒԿ ՆՇՈՒՄՆԵՐ SPECIAL OBSERVATIONS	

Օտարման հիմք չէ
Is not a baseline for alienation

№	Field	Value	№	Field	Value
5	ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐԱՆԻՇԸ REGISTRATION NUMBER	214 LL 70	12	ՆՈՒՅՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐԸ VIN	
6	ՄԱԿՆԻՇԸ MARK	ZIL	13	ՇԱՐԺԻՉԻ ՀԱՄԱՐԸ ENGINE NUMBER	
7	ՏԻՊԱՐԸ TYPE	KO-713 (ZIL-431412)	14	ՀԵՆԱՍԱՐՔԻ ՀԱՄԱՐԸ CHASSIS NUMBER	3123117
8	ՏՄ ՏԵՍԱԿԸ VEHICLE CATEGORY	ՀԱՏՈՒԿ SPECIAL	15	ԹԱՓՔԻ ՀԱՄԱՐԸ BODY NUMBER	
9	ԹԱՓՔԻ ՏԵՍԱԿԸ BODY TYPE	ՋՐՑԱՆ	16	ՇԱՐԺԻՉԻ ՀԶՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ (ԿՎՏ /Ձ.ՈՒ.) ENGINE POWER (KW/HP)	110/150
10	ԳՈՒՅՆԸ COLOUR	ԲԱՑ ԿԱՊՈՒՅՏ LIGHT BLUE	17	ԹՈՒՅԼԱՏՐՎԱԾ ԱՌԱՎԵԼԱԳՈՒՅՆ ԶԱՆԳՎԱԾԸ (ԿԳ) PERMISSIBLE MAXIMUM WEIGHT (Kg)	10525
11	ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԵԹԻՎԸ YEAR OF ISSUE	1991	18	ԶԱՆԳՎԱԾԸ՝ ԱՌԱՆՑ ԲԵՌՆՎԱԾՈՒԹՅԱՆ (ԿԳ) NET WEIGHT (Kg)	4300
			19	ՀԱՏՈՒԿ ՆՇՈՒՄՆԵՐ SPECIAL OBSERVATIONS	

Օտարման հիմք չէ
Is not a baseline for alienation

№	Field	Value	№	Field	Value
5	ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐԱՆԻՇԸ REGISTRATION NUMBER	215 LL 70	12	ՆՈՒՅՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐԸ VIN	
6	ՄԱԿՆԻՇԸ MARK	GAZ	13	ՇԱՐԺԻՉԻ ՀԱՄԱՐԸ ENGINE NUMBER	
7	ՏԻՊԱՐԸ TYPE	KO-413 (GAZ-53)	14	ՀԵՆԱՍԱՐՔԻ ՀԱՄԱՐԸ CHASSIS NUMBER	1286265
8	ՏՄ ՏԵՍԱԿԸ VEHICLE CATEGORY	ՀԱՏՈՒԿ SPECIAL	15	ԹԱՓՔԻ ՀԱՄԱՐԸ BODY NUMBER	
9	ԹԱՓՔԻ ՏԵՍԱԿԸ BODY TYPE	ԱՂԲԱՏԱՐ SANITATION CAR	16	ՇԱՐԺԻՉԻ ՀԶՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ (ԿՎՏ /Ձ.ՈՒ.) ENGINE POWER (KW/HP)	85/115
10	ԳՈՒՅՆԸ COLOUR	ԲԱՑ ԿԱՊՈՒՅՏ LIGHT BLUE	17	ԹՈՒՅԼԱՏՐՎԱԾ ԱՌԱՎԵԼԱԳՈՒՅՆ ԶԱՆԳՎԱԾԸ (ԿԳ) PERMISSIBLE MAXIMUM WEIGHT (Kg)	7400
11	ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԵԹԻՎԸ YEAR OF ISSUE	1990	18	ԶԱՆԳՎԱԾԸ՝ ԱՌԱՆՑ ԲԵՌՆՎԱԾՈՒԹՅԱՆ (ԿԳ) NET WEIGHT (Kg)	3250
			19	ՀԱՏՈՒԿ ՆՇՈՒՄՆԵՐ SPECIAL OBSERVATIONS	

Օտարման հիմք չէ
Is not a baseline for alienation

№	Field	Value	№	Field	Value
5	ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐԱՆԻՇԸ REGISTRATION NUMBER	213 LL 70	12	ՆՈՒՅՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐԸ VIN	
6	ՄԱԿՆԻՇԸ MARK	GAZ	13	ՇԱՐԺԻՉԻ ՀԱՄԱՐԸ ENGINE NUMBER	
7	ՏԻՊԱՐԸ TYPE	KO-413 (GAZ-5314)	14	ՀԵՆԱՍԱՐՔԻ ՀԱՄԱՐԸ CHASSIS NUMBER	1174606
8	ՏՄ ՏԵՍԱԿԸ VEHICLE CATEGORY	ՀԱՏՈՒԿ SPECIAL	15	ԹԱՓՔԻ ՀԱՄԱՐԸ BODY NUMBER	
9	ԹԱՓՔԻ ՏԵՍԱԿԸ BODY TYPE	ԱՂԲԱՏԱՐ SANITATION CAR	16	ՇԱՐԺԻՉԻ ՀԶՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ (ԿՎՏ /Ձ.ՈՒ.) ENGINE POWER (KW/HP)	85/115
10	ԳՈՒՅՆԸ COLOUR	ԲԱՑ ԿԱՊՈՒՅՏ LIGHT BLUE	17	ԹՈՒՅԼԱՏՐՎԱԾ ԱՌԱՎԵԼԱԳՈՒՅՆ ԶԱՆԳՎԱԾԸ (ԿԳ) PERMISSIBLE MAXIMUM WEIGHT (Kg)	7400
11	ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԵԹԻՎԸ YEAR OF ISSUE	1989	18	ԶԱՆԳՎԱԾԸ՝ ԱՌԱՆՑ ԲԵՌՆՎԱԾՈՒԹՅԱՆ (ԿԳ) NET WEIGHT (Kg)	3250
			19	ՀԱՏՈՒԿ ՆՇՈՒՄՆԵՐ SPECIAL OBSERVATIONS	

Օտարման հիմք չէ
Is not a baseline for alienation

4. Краткая характеристика авто-мотомашины:

а) тип машины легковая
(грузовая, легковая, специальная, автобус или мотоцикл)

б) марка и модель ГАЗ-3102-503

в) тип кузова седан

г) завод-изготовитель ГАЗ

д) год выпуска заводом 2007
год ввоза (для импортных машин)

е) шасси № X9631020071373176

ж) кузов № 31020070159009

з) двигатель 303610505

5. Паспорт выдан Ванкская РЭГ УГАИ
(наименование отдела (отделения) милиции, выдавшего технический паспорт)

полиции РА
(наименование республики, края или области)

„16“ 05 2007 г.

М. П.

Начальник ГАИ (милиции)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԿԱՅԱԳԻՐ

Մեքենայի անվանումը
Մակնիշի մոդելը SAME-603
Արտադրության տարեթիվը 2006 թ.
Գույնը
Շարժիչը 3110612116
Ամրաշրջանակը գործ N
Սեփական զանգվածը կգ
Վկայագիրը տրված է
հիման վրա
Տրվել է պետհամարանիշ 38-09LS
Կ.Տ.
Բ № 018904

REPUBLIC OF ARMENIA
TECHNICAL CERTIFICATE

Տերը
Հասցեն
Հաշվառման շրջանը
Պետտեխհսկողության տեսուչ
ստորագրություն, Ա.Ա.Հ.
« » 12 201 թ.
Կ.Տ.
Բ № 018904

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԿԱՅԱԳԻՐ

Մեքենայի անվանումը
Մակնիշը, մոդելը 45-25
Արտադրության տարեթիվը 1981 թ.
Գույնը
Շարժիչը 563885
Ամրաշրջանակը գործ №
Սեփական զանգվածը կգ.
Վկայագիրը տրված է
հիման վրա
Տրվել է պետհամարանիշ 74 37 SL
Կ.Տ.
Բ № 010038

REPUBLIC OF ARMENIA
TECHNICAL CERTIFICATE

Տերը
Հասցեն
Հաշվառման շրջանը
Պետտեխհսկողության տեսուչ
ստորագրություն, Ա.Ա.Հ.
«30» 2006 թ.
Կ.Տ.
Բ № 010038

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԿԱՅԱԳԻՐ

Մեքենայի անվանումը
Մակնիշը, մոդելը E-403
Արտադրության տարեթիվը 2017թ
Գույնը
Շարժիչը
(մակնիշը, համարը)
Հզորությունը (Կ.Վ./Ձ.Ու) 130
Նույնականացման համարը
Ամրաշրջանակը N 50702138
Կառուցվածքային զանգվածը (կգ) 3500
Վկայագիրը տրված է
հիման վրա
Տրվել է պետհամարանիշ 3281LS
Կ.Տ.

REPUBLIC OF ARMENIA
TECNICAL CERTIFICATE

Տերը
Հասցեն
Հաշվառման հասցեն
ՃՌ ՀԹ ստորաբաժանման ղեկավար
ստորագրություն, Ա.Ա.Հ.
« » 20 18 թ.
Լրացուցիչ տեղեկություններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N ԱԳԳ 323

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎՈՒՄ Է

ԷԴՈՒԱՐԴ ԱՐՄԵՆԻ ԱՊՐԻՅԱՆԻՆ

առ այն, որ նա մասնակցել է Կադաստրի կոմիտեի կողմից կազմակերպված անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասնագիտական որակավորման ստուգմանը: Համաձայն Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի «21» ապրիլի 2021թ. N 86-Ա հրամանի ստացել է

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԱՀԱՏՈՂԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

Կադաստրի կոմիտեի ղեկավար .... Ս. Թովմասյան

Կ.Տ.

<<21>> ապրիլի 2021 թ.

FINLAW

Հեռ. +37410 50 60 00, +37460 74 74 00
Բջջ. +37491 91 11 55, +37477 78 05 10
E-mail: finlaw@inbox.ru