

Հ Ա Յ Տ

Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների

Ծրագրի անվանումը	<i>Ջերմուկ քաղաքի ճոպանուղու շինությունների հիմնանորոգում, նորերի կառուցում</i>						
Մարզ	Վայոց ձոր						
Համայնքը /համայնքները	<i>Ջերմուկ համայնք /ք. Ջերմուկ, գ. Կեչուտ, գ. Գնդեվազ, գ. Հերիեր և գ. Կարմրաշեն/</i>						
Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից	Մայրաքաղաք Երևանից՝ 175 կմ, մարզկենտրոն Եղեգնաձորից՝ 50 կմ:						
Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը	<i>Ջերմուկ համայնք 9225 մարդ, Ջերմուկ քաղաք՝ 6326, գյուղ Կեչուտ՝ 1122, գյուղ Գնդեվազ 859, գյուղ Հերիեր՝ 696 և գյուղ Կարմրաշեն՝ 222:</i>						
Սահմանամերձ, բարձր լեռնային համայնք /բնակավայրի	<i>Ջերմուկ համայնքը և նրանում ընդգրկված բնակավայրերը սահմանամերձ չեն, սակայն Ջերմուկ քաղաքը, Կեչուտ և Կարմրաշեն գյուղերն ընդգրկված են ՀՀ կառավարության 1998 թվականի նոյեմբերի 27-ի թիվ 756 որոշմամբ հաստատված ՀՀ բարձր լեռնային բնակավայրերի ցանկում</i>						
Համայնքի բնակավայրի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝ - ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը, - գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը, - ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը, - լուսավորության	Հ/ Հ	Բնակավայր ը	Ջրամատակարարման տևողությունը	Ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը	գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,	ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը	լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ
	1	ք. Ջերմուկ	շուրջօրյա	100/100	98	5	90, ԼԵԴ լուսավորություն չկա
	2	գ. Կեչուտ	շուրջօրյա	100/100	95	20/5,7	90, ԼԵԴ լուսավորություն չկա
	3	գ. Գնդեվազ	շուրջօրյա	Ջրամատակարարում 100, ջրահեռացում 90	95	95/40	65, ԼԵԴ լուսավորություն չկա
	4	գ. Հերիեր	շուրջօրյա	Ջրամատակարարում 100, ջրահեռացում 3	10	100/22,4	40, ԼԵԴ լուսավորություն չկա
	5	գ. Կարմրաշեն	շուրջօրյա	Ջրամատակարարում 100, ջրահեռացում 0	0	60/1	արտաքին լուսավորության ցանց առկա

համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ

							ՏԵ
--	--	--	--	--	--	--	----

Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը

Ջերմուկ համայնքը ունենալով զբոսաշրջային մեծ ներուժ, զարկ է տալիս ենթակառուցվածքների զարգացմանը՝ կատարելով ինչպես գործող ենթակառուցվածքների վերանորոգում և արդիականացում, այնպես էլ նորի հիմնում և կառուցում: Նախատեսվում է

- փանիքածածկի կառուցում ճոպանուղու սպասասրահի ասփիճանավանդակի և վերևի հարթակի համար, հիմքերի հատակագծում՝ 31x4 մ չափերի: Տանիքածածկը կկառուցվի մեկ լանջով, նախատեսվում է մետաղական կոնստրուկցիաների մոնտաժում, փանիքի իրականացում 0.5 մմ հաստությամբ մետաղական կղմինդրով:
- սպասասրահի շինությունում գտնվող հավաքարարի սենյակի /3.2x3.6մ, h=2.3 մ չափերի/, սանհանգույցի /2,92x2,2մ, h=3,25 մ չափերի նախամուտք, 1,4x1,5 մ, h=3,06 մ չափի և 1,4x1,5 մ, h=2,34 մ չափի սանհանգույց, ապահովել տաք և սառը ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, օդափոխության համակարգի մոնտաժ, սալիկապատում/ և պահեստարանի /3.2x15մ, 0,3մ հատակի հարթեցումից հետո 3,1 մ բարձրությամբ չափերով/ հիմնանորոգում՝ ապահովելով տաք և սառը ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, օդափոխության համակարգի մոնտաժ, սալիկապատում: Սպասասրահի մուտքը և դրանում գտնվող սանհանգույցը հարմարեցնել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար:
- 8x12մ, h=4 մ չափերի ծածկի կառուցում ձյուն հարթեցնող տրակտորի՝ ռատրակի համար,
- ճոպանուղու վերևի կանգառում 4x5մ չափերի 3 բլոկից բաղկացած /տղամարդկանց, կանանց և հավաքարարի բաժիններից/ սանհանգույցի կառուցում՝ առկա սեպտիկ հորի մոտ: Սանհանգույցի փանիքը կառուցելիս հաշվի առնել փանիքում 2 տոննա տարողությամբ ջրի բաքի տեղադրման անհրաժեշտությունը: Սանհանգույցի մուտքը, տղամարդկանց և կանանց բաժինները հարմարեցնել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար:
- պլաստիկ խողովակներով ջրամատակարարման գծի կառուցում՝ 1,2 կմ երկարությամբ, որից 400մ խրամուղու փորում, խողովակի տեղադրում ավազով և հողի հեփիցք,
- 4x5 մ չափերի շինության նախագծում՝ գրասենյակային տարածքի համար՝ հարմարեցնելով և մատչելի դարձնելով հաշմանդամություն ունեցող անձանց:

Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին

Նշված աշխատանքների կատարումը համայնքի կարևոր խնդիրներից են, որոնք, որպես ոլորտային առանձին ծրագիր, ընդգրկված է համայնքի 2017-2021 թվականների զարգացման ծրագրում և 2020 թվականի տարեկան աշխատանքային պլանում:

Ծրագրի իրագործման արդյունքում կունենանք սպասասրահի ասփիճանավանդակի և վերևի հարթակի նորակառույց փանիքածածկ, սպասասրահի շինությունում գտնվող հավաքարարի հիմնանորոգած սենյակ, սանհանգույց և պահեստարան՝ ապահովված տաք և սառը ջրամատակարարմամբ, էլեկտրամատակարարմամբ, օդափոխության համակարգով, տրակտորի ծածկ, ճոպանուղու վերևի կանգառում սանհանգույց՝

	<p>տանիքում 2 տոննա տարողությամբ ջրի բաք, ջրամատակարարման նոր գիծ, գրասենյակային տարածքի շինություն:</p> <p>Ծրագրի իրագործումը կապահովի համայնքի բնակիչների և բազմահազար զբոսաշրջիկների զբոսանքի և հանգստի բարեկեցիկ պայմաններ, կխթանի զբոսաշրջության զարգացումը, համայնքի համար կստեղծի հավելյալ եկամուտ:</p>
<p>Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները</p>	<p>Նախատեսվում է</p> <ul style="list-style-type: none"> -գնումներ գործընթացի կազմակերպում /նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի ձեռք բերում, դրանց փորձաքննության, շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության, տեխնիկական, հեղինակային հսկողության ծառայությունների ձեռք բերում/ -արդյունքների ամփոփում, պայմանագրի կնքում, -աշխատանքների իրականացում, հանձնաժողովի կողմից արդյունքների ընդունում և վերահսկողություն: <p>Ծրագրով նախատեսվում է</p> <ul style="list-style-type: none"> - տանիքածածկի կառուցում ճուրհանուղու սպասարահի աստիճանավանդակի և վերևի հարթակի համար, հիմքերի հատկագծում՝ 31x4 մ չափերի: Տանիքածածկը կկառուցվի մեկ լանջով, նախատեսվում է մետաղական կոնստրուկցիաների մոնտաժում, տանիքի իրականացում 0.5 մմ հաստությամբ մետաղական կղմինդրով: -սպասարահի շինությունում գրնվող հավաքարարի սենյակի /3.2x3.6մ, h=2.3 մ չափերի/, սանհանգույցի /2,92x2,2մ, h=3,25 մ չափերի նախամուտք, 1,4x1,5 մ, h=3,06 մ չափի և 1,4x1,5 մ, h=2,34 մ չափի սանհանգույց, ապահովել տաք և սառը ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, օդափոխության համակարգի մոնտաժ, սալիկապատում/ և պահեստարանի /3.2x15մ, 0,3մ հատակի հարթեցումից հետո 3,1 մ բարձրությամբ չափերով/ հիմնանորոգում՝ ապահովելով տաք և սառը ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, օդափոխության համակարգի մոնտաժ, սալիկապատում: Սպասարահի մուտքը և դրանում գրնվող սանհանգույցը հարմարեցնել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար: -8x12մ, h=4 մ չափերի ծածկի կառուցում ձյուն հարթեցնող տրակտորի՝ ռադիակի համար, -ճուրհանուղու վերևի կանգառում 4x5մ չափերի 3 բլոկից բաղկացած /տղամարդկանց, կանանց և հավաքարարի բաժիններից/ սանհանգույցի կառուցում՝ առկա սեպտիկ հորի մոտ: Սանհանգույցի տանիքը կառուցելիս հաշվի առնել տանիքում 2 տոննա տարողությամբ ջրի բաքի տեղադրման անհրաժեշտությունը: Սանհանգույցի մուտքը, տղամարդկանց և կանանց բաժինները հարմարեցնել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար: -պլաստիկ խողովակներով ջրամատակարարման գծի կառուցում՝ 1,2 կմ երկարությամբ, որից 400մ խրամուղու փորում, խողովակի տեղադրում ավազով և հողի հետլիցք, -4x5 մ չափերի շինության նախագծում՝ գրասենյակային տարածքի համար՝ հարմարեցնելով և մատչելի դարձնելով հաշմանդամություն ունեցող անձանց:
<p>Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում, բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի</p>	<p>Ք. Ջերմուկ Երևանյան խճուղի 1 հասցեում նշված ծրագրով հիմնանորոգվող և կառուցվող շինությունները հանդիսանում են համայնքային սեփականություն:</p> <p>Ծրագրի իրագործման արդյունքում շենքերի կադաստրային արժեքները կավելանան, քանի որ դրանով նախատեսվող ծախսերը կապիտալ բնույթի են:</p>

Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա

Ծրագրի շահառուներն են համայնքի 9225 բնակիչները և համայնք այցելող հազարավոր հյուրերն ու զբոսաշրջիկները:
Ծրագրի իրականացումը կապահովի համայնքի բնակիչների և զբոսաշրջիկների զբոսանքի և հանգստի համար ավելի բարեկեցիկ պայմաններ, նպաստավոր պայմաններ ստեղծել զբոսաշրջության զարգացման համար, համայնքի համար կստեղծի հավելյալ եկամուտ:

Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը

Ծրագրի իրականացման ընթացքում կստեղծվի մինչև 25 ժամանակավոր աշխատատեղ՝ ճարտարագետներ, քարտաշներ, զոդող, փականագործ, էլեկտրականության մոնտաժի մասնագետներ և բանվորներ:
Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքապետարանից և մասնավոր հատվածից հիմնական աշխատատեղ չի նախատեսվում:

Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը

Նախորդ տարվա բյուջեն՝ 768930020 դրամ.

	Պլանը	Փաստացին	Տոկոսը
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները այդ թվում՝	521863572	528372439	101.25
-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	487887512	486327401	99.68
- Սեփական եկամուտներ	374656112	372732301	99.49
-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	33976059	42045038	123.75
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝	768930020	605385117	78.73
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	498000000	482026201	96.79
-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	270930020	123358916	45.53
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը, որից՝	270930020	123358916	45.53
- ճանապարհաշինություն	16150000	16070760	99.51
- ջրամատակարարում	1000000	0	0
- փողոցային լուսավորություն	25000000	18537723	74.15
- գյուղատնտեսություն	0	0	0

Ծախսատեսակ / Հիմնարկ	Տարվա պլանը (դրամ)	Փաստացի ծախսը (դրամ)
ԸՆԴԱՄԵՆԸ՝	270930020.00	123358916.00
ՋԵՐՄՈՒԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ Ջերմուկ համայնքի ,,սպորտի, զբոսաշրջության, երիտասարդության մշակույթի կենտրոն,,ՀՈԱԿ (900362066012)	35953000.00	17622110.00
ՋԵՐՄՈՒԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ Կարմրաշենի վարչական բնակավայր (900342130029)	2100000.00	0.00
ՋԵՐՄՈՒԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ բնակարանային շինարարություն (900362040231)	35445500.00	0.00
ՋԵՐՄՈՒԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ քաղաքապետարանի հիմնարկի պահպանման ծախսեր) (900362040082)	15300000.00	4310700.00
Ջերմուկի համայնքի ճուրղակի վերգետնյա էլեկտրատրանսպորտով ուղևորափոխադրման ծառայություն (900362052012)	4700000.00	2958400.00
«ՋԵՐՄՈՒԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԻՄՆԱՐԿ հիմնարկի պահպանման ծախսեր (900362049026)	1070000.00	1050106.00

ՋԵՐՄՈՒԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ նախադպրոցական կրթություն (900362040405)	5150000.00	1830000.00
ՋԵՐՄՈՒԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ նախադպրոցական կրթություն (900362040272)	46650000.00	17248970.00
ՋԵՐՄՈՒԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ճանապարհային տրանսպորտ (900362000086)	27692500.00	17848760.00
ՋԵՐՄՈՒԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ համայնքների զարգացում (900362000110)	8095200.00	1740000.00
ՋԵՐՄՈՒԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ փրկարար ծառայություն (900362000144)	2600000.00	2503000.00
ՋԵՐՄՈՒԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ կեղտաջրերի հեռացում (900362000037)	1000000.00	0.00
ՋԵՐՄՈՒԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ զբոսաշրջության զարգացում (900362040157)	20880000.00	4355027.00
ՋԵՐՄՈՒԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ (900362040108)	988800.00	988800.00
ՋԵՐՄՈՒԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ արտաքին լուսավորության ցանցի հիմնանորոգում (900362040348)	25000000.00	18537723.00
ՋԵՐՄՈՒԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ Հերիերի վարչական բնակավայր (900342131027)	5775000.00	1586000.00
ՋԵՐՄՈՒԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ նախադպրոցական կրթություն (900362000201)	28930020.00	28930020.00
ՋԵՐՄՈՒԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ Կեչուտ կառավարման մարմինների պահպանում (900362000136)	1050000.00	434500.00
ՋԵՐՄՈՒԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ Ջերմուկ քաղաքի արվեստի N 1 դպրոց ՀՈԱԿ (900362053010)	1500000.00	994800.00
ՋԵՐՄՈՒԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ Գնդեվազի վարչական բնակավայր (900362060064)	1050000.00	420000.00
ԸՆԴԱՄԵՆԸ`	270930020.00	123358916.00

Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն

745000000 դրամ. Ներկայացնել ընթացիկ տարվա կանխատեսվող եկամուտները, պլանավորված ծախսերը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից պլանավորված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:	Պլանը
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում այդ թվում՝	574946230
- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	524421313
- սեփական եկամուտներ	388248833
- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	50524917
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝	745000000
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	538835000
- Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	206165000
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը, որից՝	

Ոլորտ 1. Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ	Գումար
Ծրագիր 4 Բնակչությանը մատուցվող ծառայությունների արդիականացում	2500000
Միջոցառում	

Հերիեր բնակավայրի վարչական շենքի հիմնանորոգում և կահավորում	1000000
Կարմրաշեն բնակավայրի գրասենյակի հիմնանորոգում և կահավորում	1500000
Ոլորտ 2. Պաշտպանություն	3198000
Ոլորտ 3. Հասարակական կարգ, անվտանգություն և դատական	
Գործունեություն	
Ծրագիր 2. Փրկարար ծառայություն	
Միջոցառում	
Համայնում բնական աղետներից բնակչության կրած վնասների հիմնանորոգում	3198000
Ոլորտ 4. Տնտեսական հարաբերություններ	114767000
Ծրագիր 4 Համայնքի բնակավայրերի զարգացում	
Միջոցառում	
Ջերմուկ համայնքի ճոպանուղու առկա շինությունների վերանորոգում, նորերի կառուցում, /ներառյալ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմումը/ Գնդեվազ գյուղից դեպի Գնդեվանք վանական համալիր տանող ճեմուղու կառուցում, Ջրվեժի փողոցում ավտոկայանատեղիի կառուցում և քանդված ճանապարհի վերականգնում, Բ. Վարդանյան, Շահումյան և Մյասնիկյան փողոցների մայթի բազալտով սալիկապատում, Մաշտոցի փողոցի աջակողմյան մայթի ասֆալտապատում, ճոպանուղու հարակից տարածքի ասֆալտապատում, Մաշտոցի փողոցի բաժանարար գոտու բարեկարգում և կանաչապատում	25000000
Մինչև 300 կվտ/ժ արևային ֆոտովոլտային կայանի կառուցում՝ ներառյալ նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր	53767000
Համայնքի զբոսաշրջային գովազդը ապահովող հուշանվերների, քարտեզների, բուկլետների տպագրում, կինոֆիլմի, գովազդային հոլովակների նկարահանում	35000000
Ոլորտ 5. Շրջակա միջավայրի պաշտպանություն	1000000
Ոլորտ 6. Բնակարանային շինարարություն և կոմունալ ծառայություններ	30000000
Ծրագիր 04. փողոցների լուսավորում	
Միջոցառում	
Կեչուտ, Գնդեվազ, Հերիեր և Կարմրաշեն գյուղական բնակավայրերում արտաքին լուսավորության ցանցի կառուցում, էներգախնայող լամպերի տեղադրում	30000000
Ոլորտ 7. Առողջապահություն	
Ոլորտ 8. Հանգիստ, մշակույթ և կրոն	16200000
Ծրագիր 02. Մշակույթային ծառայություններ	
Միջոցառում	
Համայնքային ենթակայության Ջերմուկի հանրային գրադարանի գրքային ֆոնդի համալրում	500000
Համայնքային մշակույթային կենտրոնում կահավորում	15700000
Ոլորտ 9. Կրթություն	39500000
Ծրագիր 03. համայնքի նախադպրոցական կրթություն	

	Միջոցառում	
	Համայնքի ենթակայության մանկապարտեզներում կահավորում հարմարավետ պայմանների ստեղծում	12000000
	Համայնքի ենթակայության արվեստի դպրոցների կահավորում, հարմարավետ պայմանների ստեղծում	2500000
	Մանկական զարգացման կենտրոնի և դրան կից խաղահրապարակի կառուցում, «Գնդեվազ համայնքի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի մասնաշենքի մասնակի վերանորոգում, մանկապարտեզների բակերի բարեկարգում	25000000

Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջետային մուտքերի (ներառյալ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով կանխատեսվող մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով

Համայնքի բյուջեով նշված ծրագրի ամբողջական իրագործումն անհնար է, այս ոլորտին ուղղված համապատասխան ֆինանսական միջոցների սղության պատճառով՝ համաձայն համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասի «Ոլորտ 4. Տնտեսական հարաբերություններ» բաժնի «Ծրագիր 04. Համայնքի բնակավայրերի զարգացում» մասի 1-ին միջոցառման և 2020թ/-ի ՏԱՊ ֆինանսավորման պլանի /ներկայացվում է ստորև/:

- Ոլորտ 16. Զբոսաշրջություն**
- 1 Զերմուկ համայնքի ճոպանուղու հարակից տարածքի բարեկարգում /ներառյալ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմումը/՝ 25000.0
 - 2 Գնդեվազ գյուղից դեպի Գնդեվանք վանական համալիր տանող ճեմուղու կառուցում, Զրվեժի փողոցում ավտոկայանատեղիի կառուցում և քանդված ճանապարհի վերականգնում, Բ. Վարդանյան, Շահումյան և Մյասնիկյան փողոցների մայթի բազալտով սալիկապատում, Մաշտոցի փողոցի աջակողմյան մայթի ասֆալտապատում, ճոպանուղու հարակից տարածքի ասֆալտապատում, Մաշտոցի փողոցի բաժանարար գոտու բարեկարգում և կանաչապատում՝ 53767.0
 - 3 Համայնքի զբոսաշրջային գովազդը ապահովող հուշանվերների, քարտեզների, բուկլետների տպագրում, կինոֆիլմի, գովազդային հոլովակների նկարահանում՝ 1000.0
- Ընդամենը 79767.0

Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝ - շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը՝ - նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ - տեխնիկական հսկողության ծառայությունների

45450,0 հազար դրամ (100%)

Ծրագրի ընդհանուր բյուջենի հաշվարկները կատարվել են ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունիսի 23-ի N879-Ն որոշմամբ, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի փետրվարի 15-ի N19-Ն և 2009 թվականի ապրիլի 3-ի N35-Ն հրամաններով հաստատված պահանջներին համապատասխան:

700,0 դրամ

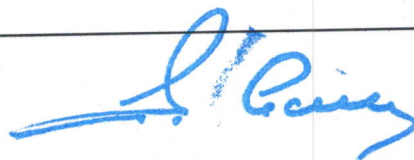
100,0 դրամ

արժեքը՝ - հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝	1000,0 դրամ	
- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝	270,0 դրամ	
ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը	120,0 դրամ	
	10000,0 դրամ	
Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը	25000,0 դրամ (55%)	
Այլ ներդրողներ	Այլ ներդրողներ չկան:	
Ծրագրի իրականացման տևողությունը	Սկիզբը՝ հուլիս 2020թ.	Տևողությունը 5 ամիս
Ծրագրի ծախսերը	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը գտնվում են մշակման փուլում:	
Ամսաթիվ	24 հունվարի 2020 թ.	

Համայնքի տնտեսական զարգացման հարցերով պատասխանատու՝ Ստեփանոս Վարդանյան

Հեռ.՝ 077.57.75.60, էլ.փոստ՝ Vardanyan.Stepan@mail.ru

Համայնքի ղեկավար՝



Վարդան Հովհաննիսյան



**ՋԵՐՄՈՒԿ ՔԱՂԱՔԻ ՃՈՊԱՆՈՒՂՈՒ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ,
ՆՈՐԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ**

Աշխատանքի անվանումը	Ջերմուկ քաղաքի ճոպանուղու շինությունների հիմնանորոգում, նորերի կառուցում
Ընդհանուր նկարագրություն	<p>Անհրաժեշտ է՝</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Տարածքի ինժեներաերկրաբանական հետազննության և գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների փաստացի տեխնիկական վիճակի հետազննության իրականացում, ✓ սպասասարահի հիմնանորոգում, տանիքածածկի կառուցում, ✓ ջրագծի կառուցում, ✓ գրասենյակային շինության կառուցում, ✓ հասարակական զուգարանի կառուցում,
Ներկայացվող հիմնական պահանջներ, տեխնիկական առաջադրանք	<p>Նախատեսվում է՝</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. տանիքածածկի կառուցում ճոպանուղու սպասասարահի ասֆիճանավանդակի և վերևի հարթակի համար, հիմքերի հատակագծում՝ 31x4 մ չափերի: Տանիքածածկը կկառուցվի մեկ լանջով, նախատեսվում է մեկտեղական կոնստրուկցիաների մոնտաժում, տանիքի իրականացում 0.5 մ մ հաստությամբ մեկտեղական կղմինդրով: 2. սպասասարահի շինությունում գտնվող հավաքարարի սենյակի /3.2x3.6մ, h=2.3 մ չափերի/, սանհանգույցի /2,92x2,2մ, h=3,25 մ չափերի նախամուտք, 1,4x1,5 մ, h=3,06 մ չափի և 1,4x1,5 մ, h=2,34 մ չափի սանհանգույց, ապահովել տաք և սառը ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, օդափոխության համակարգի մոնտաժ, սալիկապատում/ և պահեստարանի /3.2x15մ, 0,3մ հատակի հարթեցումից հետո 3,1 մ բարձրությամբ չափերով/ հիմնանորոգում՝ ապահովելով տաք և սառը ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, օդափոխության համակարգի մոնտաժ, սալիկապատում, սպասասարահի շինության ջրամեկուսացում: Սպասասարահի մուտքը և դրանում գտնվող սանհանգույցը հարմարեցնել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար: <ul style="list-style-type: none"> -Օբյեկտի հասցեն՝ ք. Ջերմուկ Երևանյան խճուղի 1, կառուցման տարեթիվը՝ 2009թ., -նպատակային նշանակությանն առնչվող տեղեկատվություն՝ հասարակական նշանակության շինություն, ճոպանուղու աշխատակազմը՝ 10 հոգի, տարեկան այցելուներ՝ 20-25 հազար, -գոյություն ունեցող մասնաշենքերի հատակագծային չափերը՝ 58,22քմ, -հարկայնությունը՝ մեկ հարկանի, -ներքին ինժեներական ցանցերի առկայությունը և փաստացի վիճակը՝ էլ. էներգամատակարարում՝ խոնավությունից խափանված, սառը ջրամատակարարում, -համառոտ տեղեկատվություն նախկինում կատարված հիմնանորոգման ծրագրերի և տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրության վերաբերյալ՝ կառուցումից մինչ օրս չի վերանորոգվել, 04.11.2019թ. կատարվել է շինության տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրություն: 3. 8x12մ, h=4 մ չափերի ծածկի կառուցում ձյուն հարթեցնող տրակտորի՝ ռադիոսի համար, 4. ճոպանուղու վերևի կանգառում 4x5մ չափերի 3 բլոկից բաղկացած /տղամարդկանց, կանանց և հավաքարարի բաժիններից/ մեկ հարկանի սանհանգույցի կառուցում՝ առկա սեպտիկ հորի մոտ: Սանհանգույցի տանիքը կառուցելիս հաշվի առնել տանիքում 2 տոննա տարողությամբ ջրի բաքի տեղադրման անհրաժեշտությունը: Սանհանգույցի մուտքը, տղամարդկանց և կանանց բաժինները հարմարեցնել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար: 5. պլաստիկ խողովակներով ջրամատակարարման գծի կառուցում՝ 1,2 կմ երկարությամբ, որից 400մ խրամուղու փորում, խողովակի տեղադրում ավազով և հողի հեղվիցք, 6. 4x5 մ չափերի մեկ հարկանի շինության նախագծում՝ գրասենյակային տարածքի համար՝ հարմարեցնելով և մատչելի դարձնելով հաշմանդամություն ունեցող անձանց. <p>- նախատեսվող օբյեկտի հասցեն՝ ք. Ջերմուկ, Երևանյան խճուղի 1,</p>

	<p>- փրամադրվող հողափարածքի չափերը՝ 20քմ, - օբյեկտի նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական նշանակության, - նախատեսվող օբյեկտի շենք-շինության ընդհանուր մակերեսը՝ 20քմ, - ինժեներական ցանցերի առկայությունը, կամ դրանց հեռավորությունը նախատեսվող օբյեկտից՝ էլ. էներգամատակարարում և ջրամատակարարում՝ 100մ:</p>
<p>Ընդհանուր դրույթներ</p>	<p>Աշխատանքային նախագիծը կազմվում է՝ ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596-Ն որոշմամբ «ՀՀ կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» պահանջներին համապատասխան, ճարտարապետահատակագծային և նախագծման առաջադրանքներին, թերությունների ակտին համապատասխան: Նախահաշիվը կազմել ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ.-ի թիվ 879-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի համապատասխան: Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը ներկայացվում են փորձաքննության դրական եզրակացությամբ Նախատեսվում է հեղինակային հսկողություն, նախագծողը իրականացնում է հեղինակային հսկողություն աշխատանքների կատարման ողջ ընթացքում: ՀՀ կառավարության 2017թ. մայիսի 4-ի թիվ 526-Ն որոշման համաձայն նախագծող՝ ա/նախագծման համար հիմք հանդիսացած նյութերի տեխնիկական բնութագրերը կազմում է «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի պահանջներին համապատասխան, բ/ ներկայացնում է կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի /կոնստրուկցիաներ և այլն/ և օգտագործված նյութերի երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող նվազագույն պահանջները, գ/ ներկայացնում է շինարարական ծրագրերի կատարման համար անհրաժեշտ լիցենզիային, տեխնիկական միջոցներին և աշխատանքային ռեսուրսներին ներկայացվող պահանջները, դ/ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը ներկայացնում է պատվիրատուին թղթային՝ 4 օրինակից և էլեկտրոնային տարբերակներով, ե/ ներկայացնում է ըստ առանձին աշխատանքների կատարման օրացուցային գրաֆիկը, ինչպես նաև, ներկայացնում է աշխատանքների կատարման ծավալաթերթ՝ էլեկտրոնային տարբերակով, որի յուրաքանչյուր աշխատանքի միավորի արժեքը կներառի ՀՀ քաղաքաշինական նորմատիվ փաստաթղթերով սահմանված բոլոր ծախսերը, շահույթը, ինչպես նաև բոլոր տուրքերը, վճարները և հարկերը՝ առանց նախատեսված վերադարձի գումարի, կնքված և ստորագրված նախագծողի կողմից (այդ թվում հաշվի առնել չնախատեսված աշխատանքների և ծախսերի 50%): Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կազմված են 2 մասից՝ -Ճարտարապետաշինարարական մաս. Ներառում է Ելակետային տվյալներ և նախագծային փաստաթղթեր //հատակագիծ /անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի համապատասխան մասի լուսապատճեն/, տեխնիկական բնութագիր, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, լիցենզիա /քաղաքաշինական փաստաթղթերի մշակման բնագավառ՝ բնակելի, հասարակական և արտադրական ոլորտ/, տեխնիկական վիճակի հետազննության եզրակացություն /ըստ անհրաժեշտության/, ընդհանուր բացատրագիր, հատակագծեր, շինարարության և քանդման կազմակերպման նախագծեր, հիմնական շինարարական նյութերի, կոնստրուկցիաների ամփոփագրեր, մասնագրեր, աշխատանքների կատարման ուղեցույց, աշխատանքների կատարման ժամանակացույց, աշխատանքային գծագրեր, աշխատանքային ծավալներ/, բացատրագրեր, -Նախահաշվային մաս՝ ամփոփ, օբյեկտային, լրկալ նախահաշիվներ Վերանորոգման աշխատանքների ընթացքը համապատասխանեցվում է պատվիրատուի հետ: Աշխատանքային նախագծի ընդհանուր փաթեթը ներկայացնել հայերեն լեզվով: Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը պետք է պատրաստված լինեն</p>

<p align="center">Հիմնական պարտականություններ և պահանջներ</p>	<p>համակարգչային համապատասխան ծրագրերի կիրառմամբ, ընթեռնելի:</p> <p>Հիմնական պարտականություններ՝</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. հետազննման աշխատանքների իրականացում, 2. նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմում, <p>Հետազննման վերաբերյալ պահանջներ՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • հետազննումն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերը մշակելու անհրաժեշտ ծավալով, • հետազննման ընթացքում իրականացնել շենքերի տանիքների առկա վիճակի տեսանկարահանում: <p>Նախագծի նկարմամբ պահանջներ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Նախագծային փաստաթղթերը պետք է համապատասխանեն ՀՀ պետական ստանդարտներին, հրահանգներին, քաղաքաշինական նորմերին: • Նախագծի մեջ պետք է նախատեսել առնվազն հետևյալ աշխատանքները՝ <p>Համաձայնեցումներ՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության եզրակացությունը պետք է լինի դրական, • նախագծային լուծումները համաձայնեցնել տեղական ինքնակառավարման մարմնի ղեկավարի հետ, • տեղական ինքնակառավարման մարմնի ղեկավարի հետ համաձայնեցնել շինարարական աղբի տեղերը
<p align="center">Նորմատիվային պահանջներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կազմել քաղաքաշինական նորմերի պահանջներին համապատասխան: • Նախահաշիվը կազմել ՀՀ կառավարության 23.06.2011թ-ի թիվ 879-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի համապատասխան: • Կիրառելով ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի փետրվարի 15-ի N19-Ն և 2009 թվականի ապրիլի 3-ի N35-Ն հրամաններով հաստատված պահանջները: • Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կազմել համաձայն ՀՀ-ում գործող նորմատիվային փաստաթղթերի:

Համայնքի տնտեսական զարգացման հարցերով պատասխանատու՝ Ստեփանոս Վարդանյան

Հեռ.՝ 077.57.75.60, էլ.փոստ՝ Yardanyan.Stepan@mail.ru

Համայնքի ղեկավար՝



Վարդան Հովհաննիսյան

