**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 19-Ի N 13-Ն ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ** **ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

**1․ Իրավական ակտի անհրաժեշտությունը**

«Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձորի մարզի Ջերմուկ համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը հաստատելու և Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2018 թվականի հունվարի 19-ի N 13-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման անհրաժեշտությունը պայմանավորված է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 30-րդ, 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետերով, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածի 2-րդ պարբերությամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի «Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը հաստատելու մասին» N 408 որոշմամբ սահմանված դրույթների կատարման անհրաժեշտությամբ։

**2․ Ընթացիկ իրավիճակը և խնդիրները․**

Ներկայում՝ 2018 թվականից ի վեր համայնքի տարածքում քաղաքաշինական գործունեությունը կարգավորվում է գործող քաղաքաշինական կանոնադրությամբ, որը հաստատվել է համայնքի ավագանու կողմից 2018 թվականի հունվարի 19-ի N 13-Ն որոշմամբ։

2021 թ․ դեկտեմբերին համայնքը վերակազմավորվել է․ նախկին հինգ բնակավայրերի փոխարեն այժմ համայնքը բաղկացած է երեք բնակավայրից՝ Ջերմուկ քաղաքից, Կեչուտ և Գնդեվազ գյուղերից։ Առանձնացվել և հարևան Վայք համայնքին են միավորվել Հերհեր և Կարմրաշեն գյուղական բնակավայրերը։

Նշված իրավիճակում գործող կանոնադրությունը պետք է ենթարկվել ծավալուն փոփոխության, այդ պատճառով նպատակահարմար է քաղաքաշինական նոր կանոնադրություն հաստատել՝ նախորդը ճանաչելով ուժը կորցրած՝ հաշվի առնելով նաև արդի քաղաքաշինական մոտեցումները, ոլորտի ձեռքբերումները, համայնքում իրականացվող սուբվենցիոն ծրագրերի շրջանակներում լայն թափ ստացած շինարարական աշխատանքները՝ քաղաքաշինական մոտեցումները կանոնակարգելու և դրանց միասնականությունը ապահովելու համատեքստում։

**3․ Իրավական ակտի կիրառման դեպքում ակնկալվող արդյունքը․**

«Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձորի մարզի Ջերմուկ համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը հաստատելու և Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2018 թվականի հունվարի 19-ի N 13-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» համայնքի ավագանու որոշման նախագիծը ընդունելու արդյունքում ակնկալվում է քաղաքաշինական գործունեությունը կառուցապատողների հետ իրավահարաբերությունների շրջանակներում իրականացնել ենթաօրենսդրական նորմատիվ կարգավորումների շրջանակներում, ինչը հնարավորություն կընձեռի թե՛ համայնքի ղեկավարի ու ավագանու և թե՛ համայնքի աշխատակազմի պաշտոնատար անձանց համար գործելու իրենց վերապահված լիազորությունների և գործառույթների սահմաններում, ապահովելով կառուցապատողներին տրվող թույլտվությունների, քաղաքաշինական գործունեության կազմակերպման ընթացակարգերի օրինականության պահպանումը։

**4. Իրավական ակտի նորմատիվ բնույթի հիմնավորվածությունը**

«Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձորի մարզի Ջերմուկ համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը հաստատելու և Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2018 թվականի հունվարի 19-ի N 13-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» ավագանու որոշման նախագիծը կրում է նորմատիվ բնույթ, քանի որ պարունակում է վարքագծի պարտադիր կանոններ համայնքի վարչական տարածքում անորոշ թվով անձանց համար և ուղղված է կարգավորելու քաղաքաշինական ոլորտի՝ ՏԻՄ–ի որդեգրած քաղաքականության իրականացման հետ կապված հարաբերությունները։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԱՐՍԵՆՅԱՆ**

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 19-Ի N 13-Ն ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ** **ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ** **ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԱՅԼ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

«Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձորի մարզի Ջերմուկ համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը հաստատելու և Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2018 թվականի հունվարի 19-ի N 13-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ըն­դունման կապակցությամբ այլ իրավական ակտեր ընդունելու անհրաժեշտություն չկա:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԱՐՍԵՆՅԱՆ**

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 19-Ի N 13-Ն ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ** **ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ** **ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ՋԵՐՄՈՒԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐԻ ԱՎԵԼԱՑՄԱՆ ԿԱՄ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

«Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձորի մարզի Ջերմուկ համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը հաստատելու և Ջերմուկ համայնքի ավագանու 2018 թվականի հունվարի 19-ի N 13-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ըն­դունման կապակցությամբ Ջերմուկ համայնքի բյուջեում ծախսերի ավելացում կամ նվազեցում չի նախատեսվում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԱՐՍԵՆՅԱՆ**